

# § 20 WFV

WFV - Wohnbauförderungsverordnung 2015

⌚ Berücksichtigter Stand der Gesetzgebung: 04.01.2025

1. (1)Der Grundbetrag ist rückzahlbar und beträgt je nach Maßnahme und Art des Wohnheims:

| Maßnahme  | Art des Wohnheims                                | Grundbetrag<br>in € |
|---|--|---------------------|
| je Heimplatz  | je Wohneinheit                                   |                     |
| Neuerrichtung   | Seniorenwohnheime in Form von Hausgemeinschaften | 35.000              |
| sonstige Seniorenwohnheime                              |  | 25.000              |
| Wohnheime für Menschen mit besonderem Betreuungsaufwand |  | 35.000              |
| Schüler- und Studentenwohnheime                         |  | 25.000              |
| Heime für „Wohnen auf Zeit“                             |  | 20.000              |
| sonstige Wohnheime                                      |  | 5.000               |
| Um-, Auf- oder Zubau                                    | Seniorenwohnheime                                | 17.500              |
| Wohnheime für Menschen mit besonderem Betreuungsaufwand |  | 17.500              |
| Schüler- und Studentenwohnheime                         |  | 12.500              |
| sonstige Wohnheime                                      |  | 2.500               |

1. (2)Der Grundbetrag ist mit 50 % der nachgewiesenen förderbaren Baukosten begrenzt.

1. 1.Die Konditionen dieser Eigenmittel müssen einem Fremdvergleich standhalten.
2. 2.Ist der Förderungswerber keine Bauvereinigung, die dem WGG unterliegt, so beginnt die Rückzahlung des Grundbetrages mit Beginn der Aufnahme der Bewirtschaftungsphase in Höhe jenes Betrages, welcher erforderlich ist, um den aushaftenden Grundbetrag innerhalb eines Zeitraumes von 25 Jahren zur Gänze zu tilgen.
1. 1.für Maßnahmen gemäß der Anlage B Abs 1 in Höhe von 175 € und bei Förderobjekten mit Ansuchen um baurechtliche Bewilligung ab dem 1. Oktober 2020 in Höhe von 200 €;
2. 2.für Maßnahmen gemäß der Anlage B Abs 2 lit a, c bis e, h und i sowie Abs 3 lit a, b, h und i in Höhe von 100 €.

In Kraft seit 20.07.2022 bis 31.12.2024

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)