

§ 25 WEG 2002

Eigentümersammlung

WEG 2002 - Wohnungseigentumsgesetz 2002

⌚ Berücksichtiger Stand der Gesetzgebung: 20.07.2024

1. (1) Soweit nichts anderes vereinbart oder mit einer Mehrheit von zwei Dritteln der Anteile beschlossen wird, hat der Verwalter alle zwei Jahre eine Eigentümersammlung einzuberufen. Tag und Zeitpunkt der Eigentümersammlung sind so zu wählen, dass voraussichtlich möglichst viele Wohnungseigentümer daran teilnehmen können. Darüber hinaus können mindestens drei Wohnungseigentümer, die zusammen mindestens ein Viertel der Anteile haben, vom Verwalter schriftlich unter Angabe eines wichtigen Grundes dafür die Einberufung der Eigentümersammlung verlangen. Das Recht jedes Wohnungseigentümers, auf das Zustandekommen einer Eigentümersammlung auch ohne Tätigwerden des Verwalters hinzuwirken, bleibt davon unberührt.
2. (2) Die Einberufung der Eigentümersammlung und die dabei zur Beschlussfassung anstehenden Gegenstände sind jedem Wohnungseigentümer mindestens zwei Wochen vor dem Versammlungsdatum schriftlich auf die in § 24 Abs. 5 beschriebene Weise zur Kenntnis zu bringen.
3. (2a) Der Verwalter kann Wohnungseigentümern die Möglichkeit zur Teilnahme an der Eigentümersammlung im Wege elektronischer Kommunikation, etwa durch eine Videokonferenzverbindung, einräumen.
4. (3) Der Verwalter hat über die Teilnehmer an und über das Geschehen bei der Eigentümersammlung, insbesondere über die Ergebnisse von Abstimmungen und gefasste Beschlüsse, eine Niederschrift aufzunehmen und jedem Wohnungseigentümer auf die in § 24 Abs. 5 beschriebene Weise zur Kenntnis zu bringen. Hat eine Abstimmung keine Mehrheit der Stimmen (§ 24 Abs. 4) für oder gegen einen Vorschlag ergeben, so hat der Verwalter zur Herbeiführung eines Beschlusses die bei der Versammlung nicht erschienenen und auch nicht rechtswirksam vertretenen Wohnungseigentümer zugleich mit der Bekanntmachung der Niederschrift aufzufordern, sich zu dieser Frage ihm gegenüber innerhalb einer zu bestimmenden Frist zu äußern.

In Kraft seit 01.07.2022 bis 31.12.9999