

# § 5 Vbg. SPV

## Vbg. SPV - Stellplatzverordnung

⌚ Berücksichtigter Stand der Gesetzgebung: 01.08.2017

(1) Bei den nachstehend angeführten Bauwerken sind Stellplätze für Personenkraftwagen in nachstehender Mindestzahl zu schaffen. Die ermittelte Summe der erforderlichen Stellplätze ist auf- oder abzurunden:

### Stellplätze: Mindestzahl

1. Wohngebäude
  - 1.1 Ein- und Zweifamilienhäuser 1 je Wohnung;  
die Zufahrt zu einem  
Stellplatz gilt auch als  
Stellplatz, sofern sie das  
Ausmaß eines Stellplatzes  
aufweist
  - 1.2 Ein- und Zweifamilienhäuser 1 je Wohnung  
mit Gästezimmern zuzüglich 0,8 je Gästezimmer
  - 1.3 Mehrfamilienhäuser 0,8 je Wohnung
  - 1.4 Mehrfamilienhäuser mit 0,8 je Wohnung  
Gästezimmern zuzüglich 0,8 je Gästezimmer
2. Ferienwohnhäuser 1 je Wohnung
3. Handelsbetriebe
  - 3.1 Handelsbetriebe für Waren 1 je 60 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche  
des nicht täglichen  
Bedarfs, die nach  
dem Kauf regelmäßig mit  
Kraftfahrzeugen abgeholt  
oder transportiert werden,

wie Möbel, Baustoffe und  
-geräte, Gartenbedarf,  
Fahrzeuge, Maschinen,  
Elektro-Haushaltsgroßgeräte  
sowie Sportgroßgeräte (§ 15  
Abs. 1 lit. a Z. 1 RPG)

3.2 Handelsbetriebe für 1 je 30 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche  
sonstige Waren (§ 15 Abs. 1  
lit. a Z. 2 RPG)  
mit Lebensmittel

3.3 Handelsbetriebe für 1 je 40 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche  
sonstige Waren (§ 15 Abs. 1  
lit. a Z. 2 RPG)  
ohne Lebensmittel

#### 4. Betriebsstätten

4.1 Produktionsbetriebe 1 je 5 Arbeitsplätze

4.2 Gastgewerbebetriebe

4.2.1 Beherbergungsbetriebe 0,8 je Gäste- und Personalzimmer

4.2.2 gastgewerbliche Ausschank- 1 je 5 Sitzplätze  
und Verabreichungsbetriebe

4.3 Andere

Dienstleistungsbetriebe nach dem voraussichtlichen  
Bedarf  
als solche nach 4.2

5. Gebäude und Anlagen für nach dem voraussichtlichen  
Bedarf  
öffentliche Zwecke

6. Veranstaltungsstätten für nach dem voraussichtlichen  
Bedarf  
mehr als 150 Besucher

(2) Bei den nachstehend angeführten Bauwerken dürfen Stellplätze für Personenkraftwagen höchstens in nachstehender Zahl geschaffen werden. Die ermittelte Summe der höchstzulässigen Stellplätze ist auf- oder abzurunden:

Stellplätze: Höchstzahl

1. Wohngebäude

1.1 Mehrfamilienhäuser 1,3 je Wohnung

- |       |   |  |
|-------|---|--|
| 1.2   | Mehrfamilienhäuser<br>mit Gästezimmern  | 1,3 je Wohnung<br>zuzüglich 1 Stellplatz<br>je Gästezimmer |
| 2.    | Ferienwohnhäuser<br>Ferienwohnhäuser mit 3<br>oder mehr Wohnungen   | 1,3 je Wohnung   |
| 3.    | Handelsbetriebe   |  |
| 3.1   | Handelsbetriebe für Waren<br>des nicht täglichen<br>Bedarfs, die nach dem Kauf<br>regelmäßig mit<br>Kraftfahrzeugen abgeholt<br>oder transportiert werden,<br>wie Möbel, Baustoffe und<br>-geräte, Gartenbedarf,<br>Fahrzeuge, Maschinen,<br>Elektro-<br>Haushalts Großgeräte<br>sowie Sportgroßgeräte (§ 15<br>Abs. 1 lit. a Z. 1 RPG) | 1 je 30 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche                      |
| 3.2   | Handelsbetriebe für<br>sonstige Waren (§ 15 Abs. 1<br>lit. a Z. 2 RPG)<br>mit Lebensmittel  | 1 je 15 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche                      |
| 3.3   | Handelsbetriebe für<br>sonstige Waren (§ 15 Abs. 1<br>lit. a Z. 2 RPG)<br>ohne Lebensmittel   | 1 je 20 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche                      |
| 4.    | Betriebsstätten   |  |
| 4.1   | Produktionsbetriebe   | 1 je 2,5 Arbeitsplätze                                     |
| 4.2   | Gastgewerbebetriebe   |  |
| 4.2.1 | Beherbergungsbetriebe   | 1 je Gäste- und Personalzimmer                             |
| 4.2.2 | gastgewerbliche Ausschank-<br>und<br>Verabreichungsbetriebe   | 1 je 3 Sitzplätze  |
| 4.3   | Andere<br>Dienstleistungsbetriebe   | nach dem voraussichtlichen<br>Bedarf                       |

als solche nach 4.2

5. Gebäude und Anlagen nach dem voraussichtlichen Bedarf

für öffentliche Zwecke

6. Veranstaltungsstätten für nach dem voraussichtlichen Bedarf

mehr als 150 Besucher

Die festgelegte Höchstzahl an Stellplätzen für Personenkraftwagen gilt für Bauwerke in den Bereichen in Dornbirn, die innerhalb der im Lageplan des Amtes der Landesregierung vom 01.10.2012, Zahl VIIa- 80.08\*), in schwarzer Farbe ersichtlich gemachten Grenzen liegen.

(3) Bei Anlagen mit Omnibusverkehr sind anstelle von Stellplätzen für Personenkraftwagen Stellplätze für Omnibusse im erforderlichen Ausmaß zu errichten. Bei Anlagen mit starkem Güterumschlagverkehr dürfen die für den Güterumschlag benötigten Flächen auf die Zahl der Stellplätze nicht eingerechnet werden.

(4) Bei Anlagen mit verschiedenen Nutzungen (z.B. Gebäude mit Wohnungen und Handelsbetrieben) sind die erforderlichen und die höchstzulässigen Stellplätze für die einzelnen Nutzungen getrennt zu ermitteln. Maßgeblich ist die Summe der für die einzelnen Nutzungen ermittelten Stellplätze. Können Nutzungsberechtigte gleichzeitig verschiedene Nutzungen in Anspruch nehmen, wie z.B. bei einem Beherbergungsbetrieb mit Gaststätte, so verringert sich die Mindest- bzw. Höchstzahl der Stellplätze entsprechend. Besteht für einzelne Nutzungen ein Stellplatzbedarf lediglich für bestimmte Zeiten, so müssen so viele Stellplätze errichtet werden, als zur Zeit des jeweils höchsten Bedarfes erforderlich sind, wobei die in der Verordnung angeführten Höchstzahlen nicht überschritten werden dürfen.

(5) Die Benutzung der nach den Abs. 1, 3 und 4 erforderlichen Stellplätze muss auf die Dauer des Bestandes der Anlage den Bewohnern bzw. Nutzungsberechtigten der Anlage rechtlich und tatsächlich gesichert sein.

(6) Bei den nachstehend angeführten Bauwerken sind Stellplätze für Personenkraftwagen von Menschen mit Behinderung in nachstehender Mindestzahl zu schaffen:

#### Stellplätze: Mindestzahl

Gebäude für öffentliche Zwecke (z.B. Behörden und Ämter) und für Bildungszwecke (z.B. Kindergärten, Schulen, Hochschulen, Volksbildungseinrichtungen), Handelsbetriebe, Banken, Gesundheits- und Sozialeinrichtungen, Arztpraxen und Apotheken, Garagen mit mehr als 50 Einstellplätzen, bei sonstigen Bauwerken, die allgemein zugänglich und für mindestens 75 und höchstens 150 Besucher oder Kunden ausgelegt sind,

bei der Schaffung von mehr als 5 1 für die ersten 25 Stellplätze  
Stellplätzen

für weitere je 25 angefangene Stellplätze 1 weiterer Stellplatz

Bei sonstigen Bauwerken, die allgemein zugänglich und für mehr als 150 Besucher oder Kunden ausgelegt sind, bis zu einer

Besucherzahl von 1.000                      1 Stellplatz je angefangene  
100 Besucher

bei mehr als 1.000 Besucher              1 Stellplatz je angefangene  
200 Besucher

Im Nahbereich von öffentlichen Garagen ist zumindest ein barrierefreier Stellplatz im Freibereich vorzusehen; dieser ist auf die Mindestanzahl der Garagenstellplätze anrechenbar.

In Kraft seit 07.06.2013 bis 31.12.9999

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)