

Steiermärkisches Baugesetz (Stmk. BauG) Fundstelle

Stmk. BauG - Steiermärkisches Baugesetz

Ⓞ Berücksichtigter Stand der Gesetzgebung: 24.01.2023

LGBI. Nr. 50/2001 (XIV. GPStLT RV EZ 13/1 AB EZ 13/4)

LGBI. Nr. 73/2001 (XIV. GPStLT RV EZ 224/1 AB EZ 224/4)

LGBI. Nr. 7/2002 (XIV. GPStLT RV EZ 443/1 AB EZ 443/2)

LGBI. Nr. 33/2002 (XIV. GPStLT IA EZ 143/1 AB EZ 143/5 IA EZ 135/1 AB EZ 135/9)

LGBI. Nr. 78/2003 (XIV. GPStLT IA EZ 31 IA EZ 55/1 AB EZ 55/15)

LGBI. Nr. 6/2008 (XV. GPStLT RV EZ 930/1 AB EZ 930/5)

LGBI. Nr. 27/2008 (XV. GPStLT RV EZ 1653/1 AB EZ 1653/4)(CELEX-Nr. 32002L0091)

LGBI. Nr. 88/2008 (XV. GPStLT IA EZ 1672/1 AB EZ 1672/4)

LGBI. Nr. 13/2010 (XV. GPStLT RV EZ 3289/1 AB EZ 3289/4)(CELEX-Nr. 32006L0123)

LGBI. Nr. 49/2010 (XV. GPStLT IA EZ 99/1 AB EZ 99/5)

LGBI. Nr. 13/2011 (XV. GPStLT RV EZ 3648/1 AB EZ 3648/4)(CELEX-Nr. 31989L0106, 32002L0091)

LGBI. Nr. 78/2012 (XVI. GPStLT IA EZ 1084/1 AB EZ 1084/5)(CELEX-Nr. 32010L0031)

LGBI. Nr. 83/2013 (XVI. GPStLT RV EZ 2049/1 AB EZ 2049/3)

LGBI. Nr. 87/2013 (XVI. GPStLT RV EZ 2008/1 AB EZ 2008/4)

LGBI. Nr. 89/2013 (KB)

LGBI. Nr. 29/2014 (XVI. GPStLT IA EZ 1832/1 AB EZ 1832/6)(CELEX-Nr. 32010L0031)

LGBI. Nr. 48/2014 (KB)

LGBI. Nr. 34/2015 (XVI. GPStLT IA EZ 2524/1 AB EZ 2524/7)(CELEX-Nr. 32010L0031)

LGBI. Nr. 75/2015 (XVII. GPStLT AA EZ 170/4 AB EZ 170/6)

LGBI. Nr. 111/2016 (XVII. GPStLT RV EZ 943/1 AB EZ 943/4) (CELEX-Nr.: 32001L0055, 32004L0081, 32011L0095, 32013L0033)

LGBI. Nr. 117/2016 (XVII. GPStLT IA EZ 555/1 AB EZ 555/4)(CELEX-Nr.: 32014L0061)

LGBI. Nr. 61/2017 (XVII. GPStLT IA EZ 1645/1 AB EZ 1645/4)[CELEX-Nr.: 32012L0018]

LGBI. Nr. 63/2018 (XVII. GPStLT RV EZ 2498/1 AB EZ 2498/5)[CELEX-Nr.: 32016R0679]

LGBI. Nr. 11/2020 (XVII. GPStLT IA EZ 3308/1 AB EZ 3308/10)

LGBl. Nr. 71/2020 (XVIII. GPStLT IA EZ 494/1 AB EZ 494/3)

LGBl. Nr. 91/2021 (XVIII. GPStLT RV EZ 1477/1 AB EZ 1477/5)[CELEX-Nr.: 32018L0844]

I. HAUPTSTÜCK

Allgemeine Grundsätze und verfahrensrechtliche Vorschriften

I. Teil

Behörden, Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen

§ 1 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden

§ 2 Behördenzuständigkeit

§ 3 Ausnahmen vom Anwendungsbereich

§ 4 Begriffsbestimmungen

II. Teil

I. Abschnitt

Das Grundstück und seine Bebauung

§ 5 Bauplatzeignung

§ 6 Fernwärmeanschlussauftrag

§ 7 Orientierungsbezeichnungen und Straßenbeleuchtung

§ 8 Freiflächen, Bepflanzungen und Oberflächenbefestigungen

§ 9 Zufahrten für Einsatzfahrzeuge

§ 10 Kinderspielplätze

§ 11 Einfriedungen und lebende Zäune

§ 11a Werbe- und Ankündigungseinrichtungen

§ 12 Bauteile vor der Straßenflucht-, Bauflucht- oder Baugrenzlinie

§ 13 Abstände

II. Abschnitt

Aufschließungsleistungen

§ 14 Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen

§ 15 Bauabgabe

§ 16 Gehsteige

III. Teil

Verfahrensbestimmungen

I. Abschnitt

Bebauungsgrundlagen, Bewilligungs- und Meldepflicht

- § 17 Auskünfte
- § 18 Festlegung der Bebauungsgrundlagen im Bauland für den Einzelfall
- § 19 Baubewilligungspflichtige Vorhaben
- § 20 Baubewilligungspflichtige Vorhaben im vereinfachten Verfahren
- § 21 Meldepflichtige Vorhaben

II. Abschnitt
Bewilligungsverfahren

- § 22 Ansuchen
- § 23 Projektunterlagen
- § 24 Bauverhandlung
- § 25 Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung
- § 26 Nachbarrechte
- § 26a Parteistellung der Gemeinde
- § 27 Parteistellung
- § 28 Bausachverständige
- § 28a Genehmigungsfiktion
- § 29 Entscheidung der Behörde
- § 30 Befristete Baubewilligung
- § 31 Erlöschen der Bewilligung
- § 32 Abbruch von Gebäuden

III. Abschnitt

- § 33 Vereinfachtes Verfahren

IV. Teil

Baudurchführung und Bauaufsicht

- § 34 Bauherr, Bauführer
- § 35 Baudurchführung
- § 36 Vorübergehende Benutzung fremden Grundes
- § 37 Überprüfung der Baudurchführung
- § 38 Fertigstellungsanzeige – Benützungsbewilligung

V. Teil

Baupolizeiliche Maßnahmen

§ 39 Instandhaltung und Nutzung

§ 40 Rechtmäßiger Bestand

§ 41 Baueinstellung und Beseitigungsauftrag

§ 42 Sofortmaßnahmen

II. HAUPTSTÜCK
bautechnische Vorschriften

I. Teil

Allgemeine bautechnische Bestimmungen

I. Abschnitt

Anforderungen an die Planung, Bauausführung und Bauprodukte

§ 43 Allgemeine Anforderungen

§ 44 Bauprodukte

§ 45 (entfallen)

§ 46 (entfallen)

§ 47 (entfallen)

II. Abschnitt

Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

§ 48 Anforderungen

III. Abschnitt

Brandschutz

§ 49 Allgemeine Anforderungen

§ 50 Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall

§ 51 Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb des Bauwerkes

§ 52 Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke

§ 53 Fluchtwege

§ 54 Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall

IV. Abschnitt

Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

§ 55 Allgemeine Anforderungen

§ 56 Sanitäreinrichtungen

§ 57 Abwässer

§ 58 Sonstige Abflüsse

- § 59 Abfälle
- § 60 Abgase von Feuerstätten
- § 61 Schutz vor Feuchtigkeit
- § 62 Nutzwasser
- § 63 Trinkwasser
- § 64 Schutz vor gefährlichen Immissionen
- § 65 Belichtung und Beleuchtung
- § 66 Belüftung und Beheizung
- § 67 Niveau und Höhe der Räume
- § 68 Lagerung gefährlicher Stoffe

V. Abschnitt

Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

- § 69 Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit
- § 70 Erschließung
- § 71 Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen
- § 72 Schutz vor Absturzunfällen
- § 73 Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen
- § 74 Schutz vor Verbrennungen
- § 75 Blitzschutz
- § 76 Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken

VI. Abschnitt

Schallschutz

- § 77 Allgemeine Anforderungen
- § 78 Bauteile
- § 79 Haustechnische Anlagen

VII. Abschnitt

Energieeinsparung und Wärmeschutz

- § 80 Allgemeine Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz
- § 80a Niedrigstenergiegebäude
- § 80b Hocheffiziente alternative Systeme (Alternativenprüfung) und Einsatz erneuerbarer Energiesysteme

- § 80c Verbot des Einsatzes fossiler Brennstoffe bei Feuerungsanlagen
- § 80d Gebäudetechnische Systeme
- § 80e Installation selbstregulierender Einrichtungen
- § 80f Installation von Systemen für die Gebäudeautomatisierung und -steuerung
- § 81 Energieausweis
- § 81a Unabhängiges Kontrollsystem für Energieausweise

VIII. Abschnitt

Konkretisierung der bautechnischen Anforderungen

- § 82 Verordnung der Landesregierung

II. Teil

Besondere bautechnische Bestimmungen

I. Abschnitt

Baulicher Zivilschutz

- § 83 Schutzräume

II. Abschnitt

Feuerungsanlagen

- § 84 Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen

- § 85 (Anm.: entfallen)

III. Abschnitt

Sammelgruben und Gülleanlagen

- § 86 Sammelgruben und Grubenbuch

- § 87 Güllelager

IV. Abschnitt

Veränderungen des Geländes

- § 88 Anforderungen

V. Abschnitt

Abstellflächen und Garagen

- § 89 Pflicht zur Schaffung von Abstellflächen oder Garagen
- § 89a Abstellflächen für Handelsbetriebe und Einkaufszentren
- § 90 Wiederkehrende Prüfungen
- § 91 Garagen für flüssiggasbetriebene Fahrzeuge
- § 92 Abstellanlagen für Fahrräder

Va. Abschnitt

Technische Infrastrukturen

§ 92a Lade- und Leitungsinfrastruktur für Elektrofahrzeuge

§ 92b Gebäudeinterne Infrastrukturen für die elektronische Kommunikation

VI. Abschnitt

(entfallen)

VII. Abschnitt

Landwirtschaftliche Betriebsanlagen

§ 95 Planung, Ausführung und Genehmigung

VIII. Abschnitt

Erleichterungen

§ 96 Betriebsanlagen

§ 97 Baumaßnahmen an Altbauten

§ 98 Sonstige Ausnahmen

§ 99 Nachweis der Voraussetzungen

IX. Abschnitt

Sondervorschriften für Seveso-Betriebe

§ 100 Zusätzliche Bewilligungsvoraussetzungen

§§ 101 bis 116 (entfallen)

III. HAUPTSTÜCK

Strafbestimmungen, Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 117 Verweise

§ 118 Strafbestimmungen

§ 118a EU-Recht

§ 119 Übergangsbestimmungen

§ 119a Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl. Nr. 50/2001

§ 119b Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl. Nr. 73/2001

§ 119c Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl. Nr. 33/2002

§ 119d Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl. Nr. 78/2003

§ 119e Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 6/2008

§ 119f Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 27/2008

§ 119g Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 88/2008

§ 119h Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 13/2010

§ 119i Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 49/2010

§ 119j Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 13/2011

§ 119k Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 78/2012

§ 119l Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 83/2013

§ 119m Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 29/2014

§ 119n Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 34/2015

§ 119o Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 75/2015

§ 119p Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 117/2016

§ 119q Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 61/2017

§ 119r Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 11/2020

§ 119s Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 91/2021

§ 120 Inkrafttreten

§ 120a Inkrafttreten von Novellen

§ 121 Außerkrafttreten

Anm.: in der Fassung LGBl. Nr. 78/2003, LGBl. Nr. 6/2008, LGBl. Nr. 27/2008, LGBl. Nr. 88/2008, LGBl. Nr. 13/2010, LGBl. Nr. 49/2010, LGBl. Nr. 13/2011, LGBl. Nr. 78/2012, LGBl. Nr. 83/2013, LGBl. Nr. 87/2013, LGBl. Nr. 89/2013, LGBl. Nr. 29/2014, LGBl. Nr. 34/2015, LGBl. Nr. 75/2015, LGBl. Nr. 117/2016, LGBl. Nr. 61/2017, LGBl. Nr. 11/2020, LGBl. Nr. 91/2021

In Kraft seit 08.10.2021 bis 31.12.9999

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at