

Steiermärkisches Baugesetz (Stmk. BauG) Fundstelle

Stmk. BauG - Steiermärkisches Baugesetz

Ⓞ Berücksichtigter Stand der Gesetzgebung: 19.07.2024

1. § 0 heute
2. § 0 gültig ab 15.07.2023 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 73/2023
3. § 0 gültig von 29.06.2022 bis 14.07.2023 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 45/2022
4. § 0 gültig von 08.10.2021 bis 28.06.2022 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 91/2021
5. § 0 gültig von 04.02.2020 bis 07.10.2021 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 11/2020
6. § 0 gültig von 01.01.2018 bis 03.02.2020 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 61/2017
7. § 0 gültig von 07.07.2017 bis 31.12.2017 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 61/2017
8. § 0 gültig von 01.01.2017 bis 05.07.2017 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 117/2016
9. § 0 gültig von 01.09.2015 bis 31.12.2016 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 75/2015
10. § 0 gültig von 14.05.2015 bis 31.08.2015 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 34/2015
11. § 0 gültig von 01.06.2014 bis 13.05.2015 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 29/2014
12. § 0 gültig von 01.01.2014 bis 31.05.2014 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 87/2013
13. § 0 gültig von 24.08.2013 bis 31.12.2013 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 83/2013
14. § 0 gültig von 28.08.2012 bis 23.08.2013 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 78/2012
15. § 0 gültig von 01.05.2011 bis 27.08.2012 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 13/2011
16. § 0 gültig von 01.07.2010 bis 30.04.2011 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 49/2010
17. § 0 gültig von 03.03.2010 bis 30.06.2010 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 13/2010
18. § 0 gültig von 30.08.2008 bis 02.03.2010 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 88/2008
19. § 0 gültig von 02.04.2008 bis 29.08.2008 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 27/2008
20. § 0 gültig von 01.02.2008 bis 01.04.2008 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 6/2008
21. § 0 gültig von 01.01.2004 bis 31.01.2008 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 78/2003
22. § 0 gültig von 01.09.1995 bis 31.12.2003

I. HAUPTSTÜCK

Allgemeine Grundsätze und verfahrensrechtliche Vorschriften

I. Teil

Behörden, Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen

§ 1 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden

§ 2 Behördenzuständigkeit

§ 3 Ausnahmen vom Anwendungsbereich

§ 4 Begriffsbestimmungen

II. Teil

I. Abschnitt

Das Grundstück und seine Bebauung

§ 5 Bauplatzzeichnung

§ 6 Fernwärmeanschlussauftrag

§ 7 Orientierungsbezeichnungen und Straßenbeleuchtung

§ 8 Freiflächen, Bepflanzungen und Oberflächenbefestigungen

§ 9 Zufahrten für Einsatzfahrzeuge

§ 10 Kinderspielplätze

§ 11 Einfriedungen und lebende Zäune

§ 11a Werbe- und Ankündigungseinrichtungen

§ 12 Bauteile vor der Straßenflucht-, Bauflucht- oder Baugrenzlinie

§ 13 Abstände

II. Abschnitt

Aufschließungsleistungen

§ 14 Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen

§ 15 Bauabgabe

§ 16 Gehsteige

III. Teil

Verfahrensbestimmungen

I. Abschnitt

Bebauungsgrundlagen, Bewilligungs- und Meldepflicht

§ 17 Auskünfte

§ 18 Festlegung der Bebauungsgrundlagen im Bauland für den Einzelfall

§ 19 Baubewilligungspflichtige Vorhaben

§ 20 Baubewilligungspflichtige Vorhaben im vereinfachten Verfahren

§ 21 Meldepflichtige Vorhaben

§ 21a Vorübergehende Betreuungseinrichtungen zur Grundversorgung

II. Abschnitt

Bewilligungsverfahren

- § 22 Ansuchen
- § 23 Projektunterlagen
- § 24 Bauverhandlung
- § 25 Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung
- § 26 Nachbarrechte
- § 26a Parteistellung der Gemeinde
- § 27 Parteistellung
- § 28 Bausachverständige
- § 28a Genehmigungsfiktion
- § 29 Entscheidung der Behörde
- § 29a Sondervorschriften betreffend landwirtschaftliche Betriebsanlagen
- § 30 Befristete Baubewilligung
- § 31 Erlöschen der Bewilligung
- § 32 Abbruch von Gebäuden

III. Abschnitt

- § 33 Vereinfachtes Verfahren

IV. Teil

Baudurchführung und Bauaufsicht

- § 34 Bauherr, Bauführer
- § 35 Baudurchführung
- § 36 Vorübergehende Benutzung fremden Grundes
- § 37 Überprüfung der Baudurchführung
- § 38 Fertigstellungsanzeige – Benützungsbewilligung

V. Teil

Baupolizeiliche Maßnahmen

- § 39 Instandhaltung und Nutzung
- § 40 Rechtmäßiger Bestand
- § 41 Baueinstellung und Beseitigungsauftrag
- § 42 Sofortmaßnahmen

- II. HAUPTSTÜCK
bautechnische Vorschriften

I. Teil

Allgemeine bautechnische Bestimmungen

I. Abschnitt

Anforderungen an die Planung, Bauausführung und Bauprodukte

§ 43 Allgemeine Anforderungen

§ 44 Bauprodukte

§ 45 (entfallen)

§ 46 (entfallen)

§ 47 (entfallen)

II. Abschnitt

Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

§ 48 Anforderungen

III. Abschnitt

Brandschutz

§ 49 Allgemeine Anforderungen

§ 50 Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall

§ 51 Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb des Bauwerkes

§ 52 Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke

§ 53 Fluchtwege

§ 54 Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall

IV. Abschnitt

Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

§ 55 Allgemeine Anforderungen

§ 56 Sanitäreinrichtungen

§ 57 Abwässer

§ 58 Sonstige Abflüsse

§ 59 Abfälle

§ 60 Abgase von Feuerstätten

§ 61 Schutz vor Feuchtigkeit

§ 62 Nutzwasser

§ 63 Trinkwasser

§ 64 Schutz vor gefährlichen Immissionen

§ 65 Belichtung und Beleuchtung

§ 66 Belüftung und Beheizung

§ 67 Niveau und Höhe der Räume

§ 68 Lagerung gefährlicher Stoffe

V. Abschnitt

Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

§ 69 Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit

§ 70 Erschließung

§ 71 Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen

§ 72 Schutz vor Absturzunfällen

§ 73 Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen

§ 74 Schutz vor Verbrennungen

§ 75 Blitzschutz

§ 76 Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken

VI. Abschnitt

Schallschutz

§ 77 Allgemeine Anforderungen

§ 78 Bauteile

§ 79 Haustechnische Anlagen

VII. Abschnitt

Energieeinsparung und Wärmeschutz

§ 80 Allgemeine Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

§ 80a Niedrigstenergiegebäude

§ 80b Hocheffiziente alternative Systeme (Alternativenprüfung) und Einsatz erneuerbarer Energiesysteme

§ 80c Verbot des Einsatzes fossiler Brennstoffe bei Feuerungsanlagen

§ 80d Gebäudetechnische Systeme

§ 80e Installation selbstregulierender Einrichtungen

§ 80f Installation von Systemen für die Gebäudeautomatisierung und -steuerung

§ 81 Energieausweis

§ 81a Unabhängiges Kontrollsystem für Energieausweise

VIII. Abschnitt

Konkretisierung der bautechnischen Anforderungen

§ 82 Verordnung der Landesregierung

II. Teil

Besondere bautechnische Bestimmungen

I. Abschnitt

Baulicher Zivilschutz

§ 83 Schutzräume

II. Abschnitt

Feuerungsanlagen

§ 84 Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen

§ 85 (Anm.: entfallen)

III. Abschnitt

Sammelgruben und Gülleanlagen

§ 86 Sammelgruben und Grubenbuch

§ 87 Güllelager

IV. Abschnitt

Veränderungen des Geländes

§ 88 Anforderungen

V. Abschnitt

Abstellflächen und Garagen

§ 89 Pflicht zur Schaffung von Abstellflächen oder Garagen

§ 89a Abstellflächen für Handelsbetriebe und Einkaufszentren

§ 90 Wiederkehrende Prüfungen

§ 91 Garagen für flüssiggasbetriebene Fahrzeuge

§ 92 Abstellanlagen für Fahrräder

Va. Abschnitt

Technische Infrastrukturen

§ 92a Lade- und Leitungsinfrastruktur für Elektrofahrzeuge

§ 92b Gebäudeinterne Infrastrukturen für die elektronische Kommunikation

VI. Abschnitt

(entfallen)

VII. Abschnitt

Landwirtschaftliche Betriebsanlagen

§ 95 Planung, Ausführung und Genehmigung

VIII. Abschnitt

Erleichterungen

§ 96 Betriebsanlagen

§ 97 Baumaßnahmen an Altbauten

§ 98 Sonstige Ausnahmen

§ 99 Nachweis der Voraussetzungen

IX. Abschnitt

Sondervorschriften für Seveso-Betriebe

§ 100 Zusätzliche Bewilligungsvoraussetzungen

X. Abschnitt

Sondervorschriften für Handelsbetriebe

§ 101 Zusätzliche Bewilligungsvoraussetzungen

§§ 102 bis 116 (entfallen)

III. HAUPTSTÜCK

Strafbestimmungen, Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 117 Verweise

§ 118 Strafbestimmungen

§ 118a EU-Recht

§ 119 Übergangsbestimmungen

§ 119a Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl. Nr. 50/2001

§ 119b Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl. Nr. 73/2001

§ 119c Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl. Nr. 33/2002

§ 119d Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBl. Nr. 78/2003

§ 119e Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 6/2008

§ 119f Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 27/2008

§ 119g Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 88/2008

§ 119h Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 13/2010

§ 119i Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 49/2010

§ 119j Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 13/2011

§ 119k Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 78/2012

- § 119l Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 83/2013
- § 119m Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 29/2014
- § 119n Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 34/2015
- § 119o Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 75/2015
- § 119p Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 117/2016
- § 119q Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 61/2017
- § 119r Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 11/2020
- § 119s Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 91/2021
- § 119t Übergangsbestimmung zur Novelle LGBl. Nr. 45/2022
- § 120 Inkrafttreten
- § 120a Inkrafttreten von Novellen
- § 121 Außerkrafttreten

Anm.: in der Fassung LGBl. Nr. 78/2003, LGBl. Nr. 6/2008, LGBl. Nr. 27/2008, LGBl. Nr. 88/2008, LGBl. Nr. 13/2010, LGBl. Nr. 49/2010, LGBl. Nr. 13/2011, LGBl. Nr. 78/2012, LGBl. Nr. 83/2013, LGBl. Nr. 87/2013, LGBl. Nr. 89/2013, LGBl. Nr. 29/2014, LGBl. Nr. 34/2015, LGBl. Nr. 75/2015, LGBl. Nr. 117/2016, LGBl. Nr. 61/2017, LGBl. Nr. 11/2020, LGBl. Nr. 91/2021

In Kraft seit 29.06.2022 bis 14.07.2023

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at