

Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 (S-ROG 2009) Fundstelle

S-ROG 2009 - Salzburger Raumordnungsgesetz 2009

Ⓞ Berücksichtigter Stand der Gesetzgebung: 01.01.2025

1. § 0 heute
2. § 0 gültig ab 01.12.2022 zuletzt geändert durch LGBl Nr 103/2022
3. § 0 gültig von 01.08.2021 bis 30.11.2022 zuletzt geändert durch LGBl Nr 62/2021
4. § 0 gültig von 01.01.2020 bis 31.07.2021 zuletzt geändert durch LGBl Nr 82/2019
5. § 0 gültig von 18.05.2019 bis 31.12.2019 zuletzt geändert durch LGBl Nr 33/2019
6. § 0 gültig von 06.09.2017 bis 17.05.2019 zuletzt geändert durch LGBl Nr 82/2017
7. § 0 gültig von 01.01.2016 bis 05.09.2017 zuletzt geändert durch LGBl Nr 9/2016
8. § 0 gültig von 01.04.2009 bis 31.12.2015

1. Abschnitt

Allgemeines

- § 1 Raumordnung
- § 2 Raumordnungsziele und -grundsätze
- § 3 Abwägungsgebot
- § 4 Informationspflicht
- § 5 Begriffsbestimmungen
- § 5a Umweltprüfung
- § 5b Verträglichkeitsprüfung bei Europaschutzgebieten

2. Abschnitt

Überörtliche Raumplanung

- § 6 Aufgaben der überörtlichen Raumplanung
- § 7 Raumforschung, Planungsgrundlagen und Raumordnungsbericht

1. Teil

Landes- und
Regionalpläne

- § 8 Entwicklungsprogramme
- § 9 Landesentwicklungsprogramm
- § 10 Regionalverbände, Regionalprogramme und regionale Entwicklungskonzepte
- § 11 Wirkung von Entwicklungsprogrammen und regionalen Entwicklungskonzepten
- § 12 Änderung von Entwicklungsprogrammen
- § 13 Überörtliche Bausperre

2. Teil

Raumverträglichkeitsprüfungen

- § 14 Standortverordnungen für Handelsgroßbetriebe
- § 15 Raumverträglichkeitsprüfung für Abfallbehandlungsanlagen
- § 16 Raumverträglichkeitsprüfung für Seveso-Betriebe

3. Abschnitt

Örtliche Raumplanung

1. Teil

Allgemeines

- § 17 Aufgabe der örtlichen Raumplanung
- § 18 Ermächtigung zu privatwirtschaftlichen Maßnahmen
- § 19 Umlegungsvereinbarungen
- § 20 Überprüfung von Planungen
- § 21 Behördliche Bausperre
- § 22 Bausperre bei Aufhebung des Flächenwidmungsplans oder des Bebauungsplans

2. Teil

Räumliches

Entwicklungskonzept

- § 23 Aufgabe und Wirkung des Räumlichen Entwicklungskonzepts
- § 24 Bestandsaufnahme
- § 25 Inhalte des Räumlichen Entwicklungskonzepts
- § 26 Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzepts

3. Teil

Flächenwidmungsplanung

- § 27 Flächenwidmungsplan; Verpflichtung zur Aufstellung und Inhalt
- § 28 Widmungsgebote und -verbote
- § 29 Ausmaß und Befristung des unverbauten Baulandes
- § 30 Bauland
- § 31 Zweitwohnungsbeschränkungen und Zweitwohnungsgebiete

- § 31a Maßnahmen gegen unrechtmäßige Zweitwohnnutzungen
- § 31b Zweckentfremdung von Wohnungen
- § 32 Handelsgroßbetriebe
- § 33 Beherbergungsgroßbetriebe
- § 34 Sonderflächen
- § 35 Verkehrsflächen
- § 36 Grünland
- § 37 Aufschließungsgebiete, -zonen und -kennzeichnung
- § 38 Zonierung von Gewerbegebieten
- § 39 Kennzeichnung von Stadt- und Ortskernen und Flächen für Apartmenthäuser und Apartmenthotels
- § 39a Kennzeichnung von Flächen für förderbare Mietwohnbauten oder Wohnheime mit Handelsnutzungen
- § 39b Kennzeichnung von Flächen für freistehende Solaranlagen
- § 40 Kennzeichnung von Lücken im Grünland
- § 41 Vorbehaltsflächen für kommunale Zwecke
- § 42 Vorbehaltsflächen für den förderbaren Miet- und Eigentumswohnbau
- § 43 Kenntlichmachungen
- § 44 Änderung des Flächenwidmungsplans
- § 45 Wirkungen des Flächenwidmungsplans
- § 46 Einzelbewilligung
- § 47 Widmungswidrige Bestandsbauten
- § 48 Land- und forstwirtschaftliche Bauten
- § 49 Entschädigung

4. Teil

Bebauungsplanung

- § 50 Bebauungsplan; Verpflichtung zur Aufstellung und Aufgabe
- § 51 Grundstufe
- § 52 Erweiterte Grundstufe
- § 53 Aufbaustufe
- § 54 Straßenfluchtlinien
- § 55 Baufluchtlinien, Baulinien; Baugrenzlinien; Situierungsbindungen
- § 56 Bauliche Ausnutzbarkeit der Grundflächen
- § 57 Bauhöhe
- § 58 Bauweise
- § 59 Erhaltungs- und Abbruchgebote
- § 60 Nutzung (Verwendung) von Bauten
- § 61 Pflanzbindungen, Pflanzgebote, Geländegestaltungen
- § 62 Gestaltungsbeiräte

§ 63 Änderung des Bebauungsplans

§ 64 Wirkungen des Bebauungsplans

5. Teil

Verfahrensvorschriften

§ 65 Verfahren für die Neuaufstellung und Änderung von Plänen der örtlichen Raumplanung

§ 66 Verfahrensrechtliche Verbindung von Flächenwidmungs- und Bebauungsplänen

§ 67 Verfahren für bestimmte Kennzeichnungen

§ 68 aufgehoben

§ 69 aufgehoben

§ 70 aufgehoben

§ 71 aufgehoben

§ 72 aufgehoben

§ 73 Verfahren zur Erteilung von Einzelbewilligungen

6. Teil

Raumordnungs-Aufsicht

§ 74 Aufgabe und Zuständigkeit

§ 75 Entscheidung der Aufsichtsbehörde

§ 76 Verfahrensbestimmungen

4. Abschnitt

§ 77 Baulandsicherungsgesellschaft

4a. Abschnitt

Abgaben

§ 77a Planungskostenbeitrag

§ 77b Infrastruktur-Bereitstellungsbeitrag

4b. Abschnitt

Datenschutz und elektronisches Kommunikationssystem

§ 77c Verarbeitung personenbezogener Daten

§ 77d Elektronisches Abwicklungs- und Kommunikationssystem – ROGServer

5. Abschnitt

Schlussbestimmungen

§ 78 Strafbestimmungen

§ 79 Verweisungen auf Bundes- und Unionsrecht

§ 80 Umsetzungshinweis

§ 81 In- und Außerkrafttreten

§ 82 Übergangsbestimmungen – Rechtsüberleitung

§ 83 Übergangsbestimmungen – Anhängige Verfahren

§ 84 Übergangsbestimmungen – Sonderbestimmungen

§ 85 ff Inkrafttreten novellierter Bestimmungen und Übergangsbestimmungen dazu

Anlage 1 zu § 32 Abs 1 Schwellenwerte für Handelsgroßbetriebe

In Kraft seit 01.12.2022 bis 31.12.9999

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at