

Oö. Bauordnung 1994 (Oö. BauO 1994) Fundstelle

Oö. BauO 1994 - Oö. Bauordnung 1994

⊙ Berücksichtigter Stand der Gesetzgebung: 19.03.2025

1. § 0 heute
2. § 0 gültig ab 01.01.1995

§ 1 Geltungsbereich

§ 2 Begriffsbestimmungen

II. HAUPTSTÜCK

Bodenordnung 1. ABSCHNITT

Bauplätze

§ 3 Allgemeines

§ 4 Antrag

§ 5 Bauplatzbewilligung

§ 6 Größe und Gestalt von Bauplätzen

§ 7 Erlöschen der Bauplatzbewilligung

§ 8 Ersichtlichmachung im Grundbuch

§ 9 Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken

2. ABSCHNITT

Beschränkungen des Grundeigentums

§ 10 Enteignung für öffentlichen Zwecken dienende Bauwerke und Anlagen

§ 11 Ergänzungsflächen

§ 12 Entfallen

§ 13 Gemeinsame Bestimmungen

§ 14 Verfahren, Entschädigung und Rückübereignung

§ 15 Benützung fremder Grundstücke und baulicher Anlagen

3. ABSCHNITT

Anliegerleistungen

§ 16 Grundabtretung

- § 17 Entschädigung
- § 18 Beitrag zu den Kosten des Erwerbs von Grundflächen
- § 19 Beitrag zu den Kosten der Herstellung öffentlicher Verkehrsflächen
- § 20 Berechnung des Verkehrsflächenbeitrags
- § 21 Ausnahmen und Ermäßigungen
- § 22 Rechtsnatur der Beiträge

III. HAUPTSTÜCK (Entfallen)

- § 23 Entfallen

IV. HAUPTSTÜCK

Baubewilligung, Bauanzeige und Bauausführung¹. ABSCHNITT

Baubewilligung, Bauanzeige und Ausnahme hievon

- § 24 Bewilligungspflichtige Bauvorhaben
- § 24a Anzeigepflichtige Bauvorhaben (Baufreistellung)
- § 24b Ergänzende Bestimmungen bei Seveso-Betrieben
- § 25 Sonstige anzeigepflichtige Bauvorhaben
- § 25a Anzeigeverfahren
- § 26 Bewilligungs- und anzeigefreie Bauvorhaben
- § 27 Sonderbestimmungen für Werbe- und Ankündigungseinrichtungen
- § 28 Baubewilligungsantrag
- § 29 Bauplan
- § 30 Vorprüfung
- § 31 Einwendungen der Nachbarn
- § 32 Bauverhandlung
- § 33 Übergangene Parteien
- § 34 Änderungen des Bauvorhabens im Zug des Verfahrens
- § 35 Entscheidung über den Baubewilligungsantrag
- § 36 Geringfügige Abweichungen vom Bebauungsplan
- § 37 Entfallen
- § 38 Erlöschen der Baubewilligung

2. ABSCHNITT

Bauausführung

- § 39 Beginn der Bauausführung, Planabweichungen
- § 40 Bauführer, Beiziehung besonderer sachverständiger Personen
- § 40a Bestätigung über die bewilligungsgemäße Lage von Gebäuden während der Bauausführung
- § 41 Behördliche Bauaufsicht

- § 42 Baufertigstellung von Wohngebäuden mit höchstens drei Wohnungen und Nebengebäuden
- § 43 Baufertigstellung sonstiger baulicher Anlagen
- § 44 Benützungsberechtigung und Untersagung der Benützung baulicher Anlagen
- § 45 Entfallen

V. HAUPTSTÜCK

Bestehende bauliche Anlagen

- § 46 Nachträgliche Vorschreibung, Abänderung oder Aufhebung von Auflagen und Bedingungen
- § 47 Erhaltungspflicht
- § 48 Baugebrechen
- § 49 Bewilligungslose bauliche Anlagen
- § 49a Rechtmäßiger Bestand
- § 50 Benützung baulicher Anlagen
- § 50a Ergänzende Bestimmungen über die Ausführung und Benützung baulicher Anlagen
- § 51 Mitwirkungspflicht der Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer

VI. HAUPTSTÜCK

Grundbucheintragungen, dingliche Bescheidwirkung, Verlängerung von Fristen

- § 52 Grundbucheintragungen
- § 53 Dingliche Bescheidwirkung, Verlängerung von Fristen

VII. HAUPTSTÜCK

Eigener und übertragener Wirkungsbereich, Behörden

- § 54 Eigener und übertragener Wirkungsbereich der Gemeinde
- § 55 Baubehörde, Zuständigkeit, Auskunftspflicht
- § 56 Aufschiebende Wirkung

VIII. HAUPTSTÜCK

- § 57 Strafbestimmungen

IX. HAUPTSTÜCK

Übergangs- und Schlußbestimmungen

- § 58 Übergangsbestimmungen
- § 59 Übergangsbestimmungen für Werbe- und Ankundigungseinrichtungen
- § 60 Schlußbestimmungen

In Kraft seit 01.01.1995 bis 31.12.9999

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at