jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

NÖ Bauordnung 2014 (NÖ BO 2014) Fundstelle

NÖ BO 2014 - NÖ Bauordnung 2014

Berücksichtigter Stand der Gesetzgebung: 22.03.2025

1. § 0 heute
2. § 0 gültig ab 18.03.2025 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 40/2025
3. § 0 gültig von 30.01.2024 bis 17.03.2025 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 9/2024
4. § 0 gültig von 29.06.2023 bis 29.01.2024 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 31/2023
5. § 0 gültig von 01.07.2022 bis 28.06.2023 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 20/2022
6. § 0 gültig von 01.07.2022 bis 29.03.2022 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 32/2021
7. § 0 gültig von 30.03.2022 bis 30.06.2022 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 22/2022
8. § 0 gültig von 01.01.2022 bis 29.03.2022 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 32/2021
9. § 0 gültig von 01.07.2021 bis 31.12.2021 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 32/2021
10. § 0 gültig von 04.05.2021 bis 30.06.2021 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 32/2021
11. § 0 gültig von 30.08.2018 bis 03.05.2021 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 53/2018
12. § 0 gültig von 01.02.2018 bis 29.08.2018 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 12/2018
13. § 0 gültig von 28.07.2017 bis 31.01.2018 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 52/2017
14. § 0 gültig von 13.07.2017 bis 27.07.2017 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 50/2017
15. § 0 gültig von 31.12.2016 bis 12.07.2017 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 106/2016
16. § 0 gültig von 08.06.2016 bis 30.12.2016 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 37/2016
17. § 0 gültig von 30.09.2015 bis 07.06.2016 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 89/2015
18. § 0 gültig von 01.02.2015 bis 29.09.2015 zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 6/2015
19. § 0 gültig von 01.02.2015 bis 31.01.2015

Inhaltsverzeichnis

I. Baurecht
A) Allgemeines

§ 1 Geltungsbereich

§ 2 Zuständigkeit

§ 3 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde

§ 3a Mitwirkung der Bundespolizei

§ 4 Begriffsbestimmungen

§ 5 Allgemeine Verfahrensbestimmungen, aufschiebende Wirkung

§ 6 Parteien und Nachbarn

§ 7 Verpflichtungen gegenüber den Nachbarn

§ 8 Verfahren für Kostenersatzleistungen und Entschädigungen

§ 9 Dingliche Wirkung von Bescheiden, Erkenntnissen und Beschlüssen, Vorzugspfandrecht, Mitwirkungspflichten und Information über Entscheidungen

B) Bauplatzgestaltung

§ 10 Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland

§ 11 Bauplatz

§ 12 Grundabtretung für Verkehrsflächen

§ 12a Herstellung des Bezugsniveaus

§ 13 Bauverbot

C) Bauvorhaben

§ 14 Bewilligungspflichtige Vorhaben

§ 15 Anzeigepflichtige Vorhaben

§ 16 Meldepflichtige Vorhaben

§ 16a Vorübergehende Betreuungseinrichtungen für Zwecke der Grundversorgung

§ 17 Bewilligungs-, anzeige- und meldefreie Vorhaben

D) Bewilligungsverfahren

§ 18 Antragsbeilagen

§ 19 Bauplan, Baubeschreibung und Energieausweis

§ 20 Vorprüfung

§ 21 Verfahren mit Parteien und Nachbarn

§ 22 Ergänzende Bestimmungen für Seveso-Betriebe

§ 23 Baubewilligung

E) Bauausführung

§ 24 Ausführungsfristen

§ 25 Beauftragte Fachleute und Bauführer

§ 26 Baubeginn

§ 27 Behördliche Überprüfungen

§ 28 Behebung von Baumängeln

§ 29 Baueinstellung

§ 30 Fertigstellung

§ 30a Registrierung mittelgroßer Feuerungsanlagen

§ 31 Orientierungsbezeichnungen und Straßenbeleuchtung

F) Überprüfung des Bauzustandes

§ 32 Periodische Überprüfung von Zentralheizungsanlagen, Blockheizkraftwerken, Heizungsanlagen mit elektrischer Widerstandsheitung, Wärmepumpen und Klimaanlagen

§ 32a Maßnahmen zur Anpassung der Emissionsgrenzwerte bei bestehenden mittelgroßen Feuerungsanlagen

§ 33 Kontrollsystem

§ 33a Energieausweis- und Anlagendatenbank

§ 34 Vermeidung und Behebung von Baugebrechen

§ 35 Sicherungsmaßnahmen und Abbruchauftrag

§ 36 Sofortmaßnahmen

G) Strafbestimmungen

§ 37 Verwaltungsübertretungen

H) Abgaben

§ 38 Aufschließungsabgabe

§ 39 Ergänzungsabgabe

§ 40 Grundabtretungs-Ausgleichsabgabe

§ 41 Stellplatz-Ausgleichsabgabe für Kraftfahrzeuge und Fahrräder

§ 42 Spielplatz-Ausgleichsabgabe

II. Bautechnik

A) Anforderungen an die Planung und Bauausführung

§ 43 Allgemeine Ausführung, Grundanforderungen an Bauwerke

§ 43a Elektronische Kommunikation

§ 44 Anforderungen an die Energieeinsparung und den Wärmeschutz, Erstellung eines Energieausweises

§ 44a Systeme für die Gebäudeautomatisierung und -steuerung

§ 45 Wasserver- und -entsorgung

§ 45a Maßnahmen bezüglich Hausinstallationen für die Verwendung von Wasser für den menschlichen Gebrauch

§ 46 Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken

§ 47 Wohnungen und Wohngebäude

§ 48 Immissionsschutz

B) Anordnung und äußere Gestaltung von Bauwerken

§ 49 Anordnung von Bauwerken auf einem Grundstück

§ 50 Bauwich

§ 51 Bauwerke im Bauwich

§ 52 Vorbauten über die Straßenfluchtlinie und in die Bauwiche

§ 53 Ermittlung der Höhen von Bauwerken

§ 53a Begrenzung der Höhe von Bauwerken und der Geschoßanzahl

§ 54 Bauwerke im Baulandbereich ohne Bebauungsplan

§ 55 Bauwerke im Grünland und auf Verkehrsflächen

§ 56 Schutz des Ortsbildes

C) Heizung

§ 57 (entfällt)

§ 58 Planungsgrundsätze

§ 59 Inverkehrbringen, Aufstellung und Einbau von Kleinfeuerungen

§ 60 Pflichten des Eigentümers einer Zentralheizungsanlage mit Heizkessel, eines Blockheizkraftwerkes, einer Zentralheizungsanlage mit elektrischer Widerstandsheizung sowie einer Wärmepumpe oder einer Klimaanlage

§ 61 Lagerung von brennbaren Flüssigkeiten

§ 62 Verwendung von Brennstoffen

D) Anlagen und Geländeänderung

§ 63 Herstellung von Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge sowie Ein- und Ausfahrten

§ 64 Ausgestaltung der Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge

§ 65 Verpflichtung zur Herstellung von Abstellanlagen für Fahrräder

§ 66 Verpflichtung zur Errichtung nichtöffentlicher Spielplätze

§ 66a Verpflichtung zur Errichtung von Photovoltaikanlagen

§ 67 Veränderung der Höhenlage des Geländes und des Bezugsniveaus

§ 68 Abbruch von Bauwerken

III. Umgesetzte EU-Richtlinien, Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 69 Umgesetzte EU-Richtlinien und Informationsverfahren

§ 70 Übergangsbestimmungen

§ 71 Sprachliche Gleichbehandlung

§ 72 Schlussbestimmungen

In Kraft seit 30.01.2024 bis 17.03.2025

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at