

Anl. 1 GWR-Gesetz

GWR-Gesetz - Gebäude- und Wohnungsregister-Gesetz

Ⓞ Berücksichtigter Stand der Gesetzgebung: 06.12.2018

A. Merkmale von Adressen der Grundstücke:

1. 1.Bezeichnung der politischen Gemeinde;
2. 2.Bezeichnung der Ortschaft;
3. 3.Bezeichnung der am Grundstück angrenzenden Straße (wenn vorhanden);
4. 4.die Orientierungsnummer (Hausnummer, Konskriptionsnummer u.a.);
5. 5.die Katastralgemeinde und die Grundstücksnummer(n) auf die sich die Adresse bezieht;
6. 6.die repräsentative Koordinate im System der Landesvermessung als räumliche Referenz der Adresse;
7. 7.Postleitzahl und sonstige Angaben zum leichteren Auffinden der Adresse wie Vulgo- und Hofnamen;
8. 8.Angabe, ob die Adresse für Wohnzwecke geeignet ist;
9. 9.weitere Adressen, die für das Grundstück vergeben wurden.

B. Merkmale von Adressen der Gebäude:

1. 1.Merkmale der Adresse des Grundstückes, auf dem sich das Gebäude befindet;
2. 2.die repräsentative Koordinate im System der Landesvermessung als räumliche Referenz des Gebäudes;
3. 3.weitere Adressen, die für das Gebäude vergeben wurden;
4. 4.Angabe, ob die Gebäudeadresse für Wohnzwecke geeignet ist;
5. 5.Angabe über die Funktion des Gebäudes;
6. 6.Angaben der Gemeinde zu weiteren Nutzung des Gebäudes, wenn vorhanden;
7. 7.Bezeichnung des Gebäudes wie Haus, Stiege, Pavillon, Parzelle u. dgl.

C. Merkmale von Adressen der Wohnungen und sonstigen Nutzungseinheiten:

1. 1.Merkmale der Adresse des Gebäudes, in dem sich die Wohnung oder die sonstige Nutzungseinheit befindet;
2. 2.die Tür- oder Topnummer entsprechend den landesrechtlichen Vorschriften oder die nähere Lagebestimmung innerhalb des Gebäudes.

D. Gebäudemerkmale:

1. 1.Koordinate als räumliche Repräsentanz des Gebäudes, wenn das Gebäude weder im Adressregister noch im technischen Operat des Grenzkatasters (§ 9 Vermessungsgesetz, BGBl. Nr. 306/1968) enthalten ist;
2. 2.Fläche des Gebäudes nach den Feststellungen der Gemeinde;
3. 3.Gebäudekategorie;
4. 4.Gebäudeeigentübertyp;
5. 5.Bauperiode;
6. 6.Gebäudestatus;
7. 7.Geschoßanzahl und Vorhandensein eines Aufzuges;
8. 8.Art der Trinkwasser-, Elektrizitäts- und Gasversorgung; Abwasser-, Niederschlagswasser- und Abfallentsorgung;
9. 9.Art der Beheizung (Wärmebereitstellung, Wärmeabgabesystem, Art des Energieträgers), Art der

Warmwasserbereitstellung, Art der Warmwasseraufbereitung, Art der Belüftung und Energiekennzahl;

10. 10. die überbaute Grundfläche des Gebäudes sowie die verschiedenen Zwecken dienenden Flächen im Gebäude in Quadratmetern;
11. 11. Anzahl der Hauptwohnsitze und der (weiteren) Wohnsitze;
12. 12. Koordinate als räumliche Repräsentanz des Gebäudes und Fläche des Gebäudes aus der Grundstücksdatenbank, soweit das Gebäude nicht im Adressregister aber im technischen Operat des Grenzkatasters enthalten ist;
13. 13. Flächenangaben je Geschoß, durchschnittliche Geschoßhöhe, Art der Bauweise je Geschoß und Gebäudehöhe.

E. Wohnungsmerkmale:

1. 1. Nutzfläche der Wohnung je Geschoß;
2. 2. Zahl der Wohnräume der Wohnung je Geschoß;
3. 3. Ausstattung der Wohnung;
4. 4. Art der Beheizung der Wohnung (Wärmebereitstellung, Wärmeabgabesystem, Energieträger), Art der Warmwasserbereitstellung, Art der Warmwasseraufbereitung und Art der Belüftung;
5. 5. Rechtsverhältnis an der Wohnung;
6. 6. Nutzungsart;
7. 7. Anzahl der Hauptwohnsitze und der (weiteren) Wohnsitze;
8. 8. durchschnittliche Raumhöhe der Wohnung je Geschoß.

F. Merkmale von Bauvorhaben:

1. 1. Merkmale der Adresse des Grundstückes, Gebäudes und/oder der Wohnung bzw. der sonstigen Nutzungseinheit, wo das Bauvorhaben durchgeführt wird;
2. 2. Baubewilligungsdatum;
3. 3. Fertigstellungsdatum;
4. 4. Name und die Anschrift des Bauherrn; Angabe, ob der Bauherr Eigentümer des Grundstückes ist;
5. 5. Rechtsnatur des Bauherrn;
6. 6. Art der Baumaßnahme;
7. 7. Daten gemäß Abschnitt D, E und G;
8. 8. Anzahl der projektierten Wohnungen im Gebäude;
9. 9. Fläche einer gleichzeitig errichteten, frei stehenden Privatgarage.

G. Merkmale von sonstigen Nutzungseinheiten:

1. 1. Nutzfläche der Nutzungseinheit je Geschoß;
2. 2. Ausstattung der Nutzungseinheit;
3. 3. Art der Beheizung (Wärmebereitstellung, Wärmeabgabesystem, Energieträger), Art der Warmwasserbereitstellung, Art der Warmwasseraufbereitung und Art der Belüftung;
4. 4. Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit;
5. 5. Nutzungsart;
6. 6. durchschnittliche Raumhöhe der Nutzungseinheit je Geschoß.

H. Daten des Energieausweises:

1. 1. Merkmale der Adresse des Grundstückes, des Gebäudes und/oder der Nutzungseinheit, für die der Energieausweis erstellt wird;
2. 2. Gebäudeart;
3. 3. Gebäudezone;
4. 4. Errichtungsdatum;
5. 5. Organisation und Name des Ausweiserstellers;
6. 6. Ausstellungsdatum, Gültigkeitsdatum;
7. 7. GWR-Zahl (Energieausweisnummer);
8. 8. Brutto-Grundfläche, konditioniertes Bruttovolumen;
9. 9. charakteristische Länge (l_c), mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient der Gebäudehülle (mittlerer U-Wert);
10. 10. Klimadaten;
11. 11. spezifischer Heizwärmebedarf bezogen auf das Referenzklima und der Vergleich zum Labeling

(Energieeffizienzklasse);

12. 12.spezifischer Heizwärmebedarf bezogen auf das Standortklima;
13. 13.Warmwasserwärmebedarf;
14. 14.spezifischer außenluftinduzierter Kühlbedarf;
15. 15.spezifischer Kühlbedarf bezogen auf das Standortklima;
16. 16.Heiztechnikenergiebedarf für die Raumheizung;
17. 17.Heiztechnikenergiebedarf für die Warmwasserbereitung;
18. 18.Energiebedarf für die Luftförderung;
19. 19.Energiebedarf für die Kühlung;
20. 20.Energiebedarf für die Beleuchtung;
21. 21.Endenergiebedarf;
22. 22.Primärenergiebedarf;
23. 23.Referenzwert für die Gesamtenergieeffizienz (Klasse);
24. 24.CO2-Emissionen;
25. 25.Art der Beheizung (Wärmebereitstellung, Wärmeabgabesystem, Energieträger), Art der Warmwasserbereitstellung, Art der Belüftung, Raumluftechnik und Kühlung.

In Kraft seit 01.01.2010 bis 31.12.9999

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at