

# Burgenländisches Wohnbauförderungsgesetz 2005 - Bgld. WFG 2005 (Bgld. WFG 2005) Fundstelle

Bgld. WFG 2005 - Burgenländisches Wohnbauförderungsgesetz 2005 - Bgld. WFG 2005

⌚ Berücksichtigter Stand der Gesetzgebung: 20.10.2020

Gesetz vom 10. November 2004 über die Förderung der Errichtung und Sanierung von Wohnraum sowie sonstiger, damit in Zusammenhang stehender Maßnahmen (Burgenländisches Wohnbauförderungsgesetz 2005 -Bgld. WFG 2005)

StF: LGBl. Nr. 1/2005 (XVIII. Gp. RV 879 AB 890)

## **Änderung**

LGBl. Nr. 52/2008 (XIX. Gp. RV 776 AB 786) [CELEX Nr. 32003L0109, 32004L0038, 32004L0083]

LGBl. Nr. 46/2009 (XIX. Gp. IA 1105 AB 1119)

LGBl. Nr. 5/2012 (XX. Gp. RV 342 AB 347)

LGBl. Nr. 79/2013 (XX. Gp. RV 783 AB 799)

LGBl. Nr. 5/2014 (XX. Gp. RV 915 AB 924) [CELEX Nr. 32011L0051]

LGBl. Nr. 38/2015 (XXI. Gp. IA 3 AB 12)

LGBl. Nr. 40/2018 (XXI. Gp. RV 1310 AB 1319)

## **Präambel/Promulgationsklausel**

### INHALTSVERZEICHNIS

#### 1. ABSCHNITT

#### Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Aufgaben und Gegenstand

§ 2 Gebühren- und Abgabenbefreiung

§ 3 Begriffsbestimmungen

§ 4 Gesamtbaukosten

- § 5 Einkommen
- § 6 Aufbringung der Förderungsmittel
- § 7 Grundsätze für die Gewährung einer Förderung
- § 7a Sonderförderaktionen
- § 8 Art der Förderung
- § 9 Förderungswerberinnen und Förderungswerber
- § 10 Begünstigte Personen
- § 11 Ansuchen
- § 12 Ermittlung, Verarbeitung und Übermittlung von personenbezogenen Daten
- § 13 Sicherstellung und Löschung
- § 14 Bauausführung
- § 15 Widerruf und Rückforderung der Förderung und Verfügungsbeschränkung
- § 16 Kündigung des Förderungsdarlehens
- § 17 Fälligestellung des Förderungsdarlehens
- § 18 Übernahme von Förderungsdarlehen

## 2. ABSCHNITT

Besondere Bestimmungen über  
die Errichtung von Eigenheimen, Gruppen-  
wohnbauten, Reihenhäusern, Wohnungen und  
Wohnheimen

- § 19 Förderungsdarlehen
- § 20 Tilgungsplan
- § 21 Zinsenzuschüsse
- § 22 Eigenmittellersatzdarlehen
- § 23 Besondere Förderungsvoraussetzungen
- § 24 Eigentumsbeschränkungen
- § 25 Mietzinsbildung
- § 26 Verordnungsermächtigung

### 3. ABSCHNITT

Besondere Bestimmungen über  
die Sanierung von Eigenheimen, Gruppen-  
wohnbauten, Reihenhäusern, Wohnungen und Wohnheimen

§ 27 Förderungswürdige Objekte

§ 28 Sanierungsmaßnahmen

§ 29 Verbesserungsanteil

§ 30 Förderungsdarlehen für umfassende Sanierungen

§ 31 Förderungsdarlehen für einzelne Sanierungsmaßnahmen ohne grundbücherliche Sicherstellung

§ 32 Förderungsdarlehen für einzelne Sanierungsmaßnahmen mit grundbücherlicher Sicherstellung

§ 33 Mietzinsbildung

### 4. ABSCHNITT

Besondere Bestimmungen über den Ankauf  
von Eigenheimen und Wohnungen

§ 34 Darlehen für Althausankauf

§ 35 Darlehen für den Ankauf einer nicht geförderten  
Eigentumswohnung

§ 35a Ausschluss der Ankaufoförderung

§ 36 Verordnungsermächtigung

### 5. ABSCHNITT

Besondere Bestimmungen über die  
Gewährung von Sonderdarlehen

§ 37 Ökoförderung

§ 38 Revitalisierungsförderung

§ 39 Darlehen aus berücksichtigungswürdigen  
Gründen

§ 40 Verordnungsermächtigung

### 6. ABSCHNITT

Besondere Bestimmungen über die Gewährung  
von nichtrückzahlbaren Beiträgen

§ 41 Gewährung von nichtrückzahlbaren  
Beiträgen

## 7. ABSCHNITT

### Wohnbeihilfe

§ 42 Gegenstand der Förderung

§ 43 Förderungswerberinnen und  
Förderungswerber

§ 44 Erlöschen des Anspruches auf Wohnbeihilfe

§ 45 Rückforderung der Wohnbeihilfe

§ 46 Verordnungsermächtigung

## 8. ABSCHNITT

### Vorzeitige Darlehenstilgung

§ 47 Gegenstand

## 9. ABSCHNITT

### Bestimmungen über den Wohnbauförderungsbeirat

§ 48 Aufgaben und Gegenstand

§ 49 Mitglieder

§ 50 Verlust der Mitgliedschaft

§ 51 Rechte und Pflichten der Mitglieder

§ 52 Geschäftsführung

§ 53 Einberufung der Sitzung

§ 54 Beschlussfassung

§ 55 Sitzungsprotokoll

§ 56 Geschäftsordnung

## 10. ABSCHNITT

### Schluss- und Übergangsbestimmungen

§ 57 Bundesrechtliche Vorschriften

§ 58 Auflösung des Burgenländischen Wohnbauförderungsfonds

§ 59 Inkrafttreten und Außerkrafttreten

§ 60 Übergangsbestimmungen

§ 61 Umsetzungshinweise

**Anmerkung**

LGBl. Nr. 52/2008, LGBl. Nr. 46/2009, LGBl. Nr. 5/2012, LGBl. Nr. 40/2018

In Kraft seit 25.05.2018 bis 31.08.2018

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)