

# RS Vwgh 2008/10/28 2008/05/0032

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 28.10.2008

## Index

L37152 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag  
Kärnten  
L80202 Flächenwidmung Bebauungsplan einzelner Gemeinden Kärnten  
L82000 Bauordnung  
L82002 Bauordnung Kärnten  
40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §8;  
BauO Krnt 1996 §23 Abs3 litf;  
BauRallg;  
Bebauungsplan Velden 1993 §3;

## Hinweis auf Stammrechtssatz

GRS wie 2002/05/0745 E 20. Juli 2004 RS 4

## Stammrechtssatz

Aus den Bestimmungen, die die Gebäudehöhe beschränken, hat der VwGH subjektiv-öffentlich-rechtliche Nachbarrechte deshalb abgeleitet, weil durch ihre Verletzung der Bezug von Licht und Luft auf der Nachbarliegenschaft beeinträchtigt werden kann (vgl. hiezu E 15.9.1992, 89/05/0248, unter Hinweis auf Krzizek, System II, 134, sowie E 23.3.1999, 97/05/0337). Aus den Bestimmungen über die Anzahl der Geschosse wurde in diesem Zusammenhang nur dann ein subjektiv-öffentliches Recht der Nachbarn abgeleitet, wenn die Gebäudehöhe durch die Bestimmungen über die zulässige Geschosshöhe bestimmt wurde, nicht jedoch dann, wenn der Umriss des Gebäudes und damit die zulässige Beeinträchtigung der Nachbarn durch Entzug von Licht und Luft durch die Gebäudehöhe bereits festgelegt ist (vgl. hiezu das zitierte E 23.3.1999, mwN). Im textlichen Bebauungsplan der Stadt Villach vom 15.10.1997 sind hinsichtlich der baulichen Ausnutzung von Baugrundstücken in dessen § 3 insbesondere bezüglich der Geschossfläche detaillierte Regelungen enthalten. Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um Regelungen betreffend den Umriss der Gebäude iSd zitierten hg. Rechtsprechung (vgl. hiezu insbesondere E 23.3.1999, 97/05/0337), welches Bestimmungen zur Gebäudehöhe sind, auf deren Einhaltung die Anrainer iSd § 23 Abs. 3 lit. f Krnt BauO 1996 einen Rechtsanspruch haben. Im Beschwerdefall hat die Vorstellungsbehörde im 1. Rechtsgang in ihrem den Berufungsbescheid aufhebenden Bescheid in für das anhängige Bauverfahren bindender Weise festgestellt, dass die "zulässige Gebäudehöhe" "allein durch die Anzahl der Geschosse bestimmt" wird (vgl. E 20.4.2001, 99/05/0129). Dass die Geschossflächenzahl nicht eingehalten worden wäre, wird in der Beschwerde nicht ausgeführt. Mangels Änderung der Geschossanzahl mit der hier zu beurteilenden auf § 22 Krnt BauO 1996 gestützten Abänderungsbewilligung keine Verletzung im subjektiv-öffentlichen Recht auf Einhaltung der Gebäudehöhe. (Näheres zu den maßgeblichen Bebauungsplänen im vorliegenden E.)

## Schlagworte

Nachbarrecht Nachbar Anrainer Grundnachbar subjektiv-öffentliche Rechte, Gebäudehöhe BauRallg5/1/5Baurecht Nachbar

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2008:2008050032.X02

## Im RIS seit

26.11.2008

## Zuletzt aktualisiert am

01.01.2009

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)