

RS Lvwg 2026/7/6 LVwG-AV-1395/001-2025

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 06.07.2026

Rechtssatznummer

1

Entscheidungsdatum

06.07.2026

Norm

BauO NÖ 2014 §6 Abs2 Z2

BauO NÖ 2014 §6 Abs2 Z3

BauO NÖ 2014 §14 Z1

BauO NÖ 2014 §53 Abs5

ABGB §364

1. ABGB § 364 heute
2. ABGB § 364 gültig ab 01.07.2004 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 91/2003
3. ABGB § 364 gültig von 01.01.1917 bis 30.06.2004 zuletzt geändert durch RGBl. Nr. 69/1916

Rechtssatz

Entscheidend für das Bestehen des Nachbarrechts nach § 6 Abs 2 Z 2 NÖ BO 2014 ist nicht die Frage, ob ein Außenkamin zu einer Heizungsanlage gehört (also unter das im Gesetz genannte Beispiel fällt), sondern ob er einer Wohnnutzung dient. Entscheidend für das Bestehen des Nachbarrechts nach Paragraph 6, Absatz 2, Ziffer 2, NÖ BO 2014 ist nicht die Frage, ob ein Außenkamin zu einer Heizungsanlage gehört (also unter das im Gesetz genannte Beispiel fällt), sondern ob er einer Wohnnutzung dient.

Schlagworte

Bau- und Raumordnungsrecht; Baubewilligung; Nachbarrechte; subjektiv-öffentliches Recht; Emissionen; Belichtung;

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGNi:2026:LVwG.AV.1395.001.2025

Zuletzt aktualisiert am

22.07.2026

Quelle: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich LVwg Niederösterreich, <http://www.lvwg.noel.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at