

RS Lvwg 2026/7/6 LVwG-AV-1395/001-2025

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 06.07.2026

Rechtssatznummer

2

Entscheidungsdatum

06.07.2026

Norm

BauO NÖ 2014 §6 Abs2 Z2

BauO NÖ 2014 §6 Abs2 Z3

BauO NÖ 2014 §14 Z1

BauO NÖ 2014 §53 Abs5

ABGB §364

1. ABGB § 364 heute
2. ABGB § 364 gültig ab 01.07.2004 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 91/2003
3. ABGB § 364 gültig von 01.01.1917 bis 30.06.2004 zuletzt geändert durch RGBl. Nr. 69/1916

Rechtssatz

Nach dem klaren Wortlaut des § 6 Abs 2 Z 3 NÖ BO 2014 ist nur die Belichtung der Hauptfenster der künftig zulässigen Gebäude der Nachbarn für das in dieser Bestimmung geregelte Nachbarrecht von Bedeutung, nicht aber die Auswirkungen von – in § 6 Abs 2 Z 3 NÖ BO 2014 gerade nicht geregelten – Emissionen auf diese Hauptfenster. Nach dem klaren Wortlaut des Paragraph 6, Absatz 2, Ziffer 3, NÖ BO 2014 ist nur die Belichtung der Hauptfenster der künftig zulässigen Gebäude der Nachbarn für das in dieser Bestimmung geregelte Nachbarrecht von Bedeutung, nicht aber die Auswirkungen von – in Paragraph 6, Absatz 2, Ziffer 3, NÖ BO 2014 gerade nicht geregelten – Emissionen auf diese Hauptfenster.

Schlagworte

Bau- und Raumordnungsrecht; Baubewilligung; Nachbarrechte; subjektiv-öffentliches Recht; Emissionen; Belichtung;

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:LVWGNl:2026:LVwG.AV.1395.001.2025

Zuletzt aktualisiert am

22.07.2026

Quelle: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich LVwg Niederösterreich, <http://www.lvwg.noel.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at