

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS Vwgh 2012/1/31 2009/05/0023

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 31.01.2012

Index

L37151 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Burgenland

L82001 Bauordnung Burgenland

40/01 Verwaltungsverfahren

Norm

AVG §52;

BauG Bgld 1997 §5 Abs1;

BauG Bgld 1997 §5 Abs2;

BauG Bgld 1997 §5 Abs3;

1. AVG § 52 heute
2. AVG § 52 gültig ab 01.01.2026 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 82/2025
3. AVG § 52 gültig von 01.01.2002 bis 27.11.2001 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 471/1995
4. AVG § 52 gültig von 01.07.1998 bis 31.12.2025 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 471/1995
5. AVG § 52 gültig von 01.07.1998 bis 30.06.1998 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 471/1995
6. AVG § 52 gültig von 01.07.1995 bis 30.06.1998 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 471/1995
7. AVG § 52 gültig von 01.02.1991 bis 30.06.1995

Rechtssatz

Auch eine Ausnahme nach § 5 Abs. 3 Bgld BauG 1997 (Festlegung von Baulinien abweichend von Abs. 1 und 2 leg. cit.) hat mittels Bescheid zu erfolgen; eine der Voraussetzungen eines solchen Bescheids ist aber die Zulassung einer bestimmten Bebauungsweise nach § 5 Abs. 1 Bgld BauG 1997; ferner ist die Baubehörde verpflichtet, diese Festsetzung nachvollziehbar zu begründen, was insbesondere bei Fragen des Ortsbildes grundsätzlich ein schlüssiges Gutachten eines Sachverständigen erfordert (Hinweis Erkenntnisse vom 30. Juli 2002, 2000/05/0220, vom 27. Juni 2006, 2005/05/0125, vom 27. Mai 2009, 2007/05/0071, vom 29. Jänner 2008, 2007/05/0195). Auch eine Ausnahme nach Paragraph 5, Absatz 3, Bgld BauG 1997 (Festlegung von Baulinien abweichend von Absatz eins und 2 leg. cit.) hat mittels Bescheid zu erfolgen; eine der Voraussetzungen eines solchen Bescheids ist aber die Zulassung einer bestimmten Bebauungsweise nach Paragraph 5, Absatz eins, Bgld BauG 1997; ferner ist die Baubehörde verpflichtet, diese Festsetzung nachvollziehbar zu begründen, was insbesondere bei Fragen des Ortsbildes grundsätzlich ein schlüssiges Gutachten eines Sachverständigen erfordert (Hinweis Erkenntnisse vom 30. Juli 2002, 2000/05/0220, vom 27. Juni 2006, 2005/05/0125, vom 27. Mai 2009, 2007/05/0071, vom 29. Jänner 2008, 2007/05/0195).

Schlagworte

Sachverständiger Erfordernis der Beiziehung Techniker Bautechniker Ortsbild Landschaftsbild

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2012:2009050023.X01

Im RIS seit

27.02.2012

Zuletzt aktualisiert am

09.07.2013

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at