

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS Vwgh 2012/4/10 2011/06/0204

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 10.04.2012

Index

L37156 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Steiermark

L82000 Bauordnung

L82006 Bauordnung Steiermark

40/01 Verwaltungsverfahren

Norm

AVG §8;

BauG Stmk 1995 §114 Abs2;

BauG Stmk 1995 §114 Abs3;

BauG Stmk 1995 §114 Abs4;

BauG Stmk 1995 §13 Abs12;

BauG Stmk 1995 §26 Abs1;

BauRallg;

1. AVG § 8 heute
2. AVG § 8 gültig ab 01.02.1991

Rechtssatz

Mangels Aufzählung im Katalog des § 26 Abs. 1 Stmk BauG 1995 vermitteln die Bestimmungen des § 114 Abs. 2, 3 oder auch 4 Stmk BauG 1995 kein ("unmittelbar durchsetzbares") Nachbarrecht. Allerdings sind diese Bestimmungen im Zusammenhalt mit § 13 Abs. 12 Stmk BauG 1995 zu sehen. § 13 Abs. 12 Stmk BauG 1995 gewährt einem Nachbarn im Ergebnis einen gewissen Immissionsschutz, der unabhängig von der Flächenwidmung gegeben ist; kann solchen Belästigungen oder auch Gefährdungen nicht durch die Festsetzung eines größeren Abstandes begegnet werden, kann dies durchaus zur Versagung der Baubewilligung führen (Hinweis E vom 24. August 2011, 2011/06/0122). Eine auf § 114 Abs. 2 Stmk BauG 1995 gestützte Einwendung eines Nachbarn ist daher grundsätzlich als solche im Sinne des § 13 Abs. 12 Stmk BauG 1995 zu verstehen (Hinweis E vom 28. März 2006, 2005/06/0295). Mangels Aufzählung im Katalog des Paragraph 26, Absatz eins, Stmk BauG 1995 vermitteln die Bestimmungen des Paragraph 114, Absatz 2, 3, oder auch 4 Stmk BauG 1995 kein ("unmittelbar durchsetzbares") Nachbarrecht. Allerdings sind diese Bestimmungen im Zusammenhalt mit Paragraph 13, Absatz 12, Stmk BauG 1995 zu sehen. Paragraph 13, Absatz 12, Stmk BauG 1995 gewährt einem Nachbarn im Ergebnis einen gewissen Immissionsschutz, der unabhängig von der Flächenwidmung gegeben ist; kann solchen Belästigungen oder auch Gefährdungen nicht durch die Festsetzung eines größeren Abstandes begegnet werden, kann dies durchaus zur Versagung der Baubewilligung führen (Hinweis E vom 24. August 2011, 2011/06/0122). Eine auf Paragraph 114, Absatz 2, Stmk BauG 1995 gestützte Einwendung eines Nachbarn ist daher grundsätzlich als solche im Sinne des Paragraph 13, Absatz 12, Stmk BauG 1995 zu verstehen (Hinweis E vom 28. März 2006, 2005/06/0295).

Schlagworte

Nachbarrecht Nachbar Anrainer Grundnachbar subjektiv-öffentliche Rechte, Schutz vor Immissionen BauRallg5/1/6

Baurecht Nachbar

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2012:2011060204.X01

Im RIS seit

02.05.2012

Zuletzt aktualisiert am

16.02.2017

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at