

# RS Vwgh 2012/6/12 2009/05/0101

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.06.2012

## Index

L37153 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag

Niederösterreich

L82000 Bauordnung

L82003 Bauordnung Niederösterreich

40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §8;

BauO NÖ 1996 §6 Abs2;

BauRallg;

1. AVG § 8 heute
2. AVG § 8 gültig ab 01.02.1991

## Rechtssatz

Mit dem Einwand, die Bauwerberin sei nicht Eigentümerin der zu bebauenden Grundstücke, wird kein subjektiv-öffentliches Nachbarrecht iSd § 6 Abs. 2 NÖ BauO 1996 geltend gemacht. Gleiches gilt für die Rüge, die Zustimmung des grundbücherlichen Eigentümers liege nicht vor (Hinweis E vom 27. Februar 2006, 2004/05/0006). Mit dem Einwand, die Bauwerberin sei nicht Eigentümerin der zu bebauenden Grundstücke, wird kein subjektiv-öffentliches Nachbarrecht iSd Paragraph 6, Absatz 2, NÖ BauO 1996 geltend gemacht. Gleiches gilt für die Rüge, die Zustimmung des grundbücherlichen Eigentümers liege nicht vor (Hinweis E vom 27. Februar 2006, 2004/05/0006).

## Schlagworte

Nachbarrecht Nachbar Anrainer Grundnachbar subjektiv-öffentliche Rechte, Vorschriften, die keine subjektiv-öffentliche Rechte begründen BauRallg5/1/9 Baurecht Nachbar

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2012:2009050101.X03

## Im RIS seit

04.07.2012

## Zuletzt aktualisiert am

23.02.2015

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)