

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS Vwgh 2012/9/5 2010/15/0018

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 05.09.2012

## Index

20/05 Wohnrecht Mietrecht

32/01 Finanzverfahren allgemeines Abgabenrecht

### Norm

BAO §21 Abs1;

BAO §22 Abs1;

BAO §23 Abs1;

MRG §27;

1. BAO § 21 heute

2. BAO § 21 gültig ab 01.01.1962

1. BAO § 22 heute

2. BAO § 22 gültig ab 15.08.2018 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 62/2018

3. BAO § 22 gültig von 01.01.1962 bis 14.08.2018

1. BAO § 23 heute

2. BAO § 23 gültig ab 01.01.1962

1. MRG § 27 heute

2. MRG § 27 gültig ab 01.01.2002 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 98/2001

3. MRG § 27 gültig von 01.03.1994 bis 31.12.2001 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 800/1993

4. MRG § 27 gültig von 01.01.1982 bis 28.02.1994

### Rechtssatz

Würde sich der von der abgabepflichtigen GmbH zu leistende Mietzins am Zustand des Bestandobjektes vor der Erbringung der Umbauarbeiten durch den Alleingesellschafter der GmbH, den Vormieter, (also als Rohdachboden) bemessen, wäre davon auszugehen, dass die abgabepflichtige GmbH tatsächlich die Räumlichkeiten im nunmehrigen Zustand zu einem unüblich niedrigen Mietzins nutzen würde; in diesem Fall wären daher Ablösezahlungen -

gerade im Hinblick auf den verbliebenen Zeitwert der Investitionen des Vormieters (vgl. hiezu auch Würth/Zingher/Kovanyi, Miet- und Wohnrecht I22, § 27 MRG Rz 14; OGH vom 23. April 1996, 5 Ob 47/95; VfGH vom 25. September 2000, B 784/98, VfSlg. 15.901) - (auch zwischen Fremden) üblich. gerade im Hinblick auf den verbliebenen Zeitwert der Investitionen des Vormieters vergleiche hiezu auch Würth/Zingher/Kovanyi, Miet- und Wohnrecht I22, Paragraph 27, MRG Rz 14; OGH vom 23. April 1996, 5 Ob 47/95; VfGH vom 25. September 2000, B 784/98, VfSlg. 15.901) - (auch zwischen Fremden) üblich.

### European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VwGH:2012:2010150018.X05

### Im RIS seit

08.10.2012

### Zuletzt aktualisiert am

08.01.2013

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)