

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS Vwgh 2013/12/19 2011/03/0160

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 19.12.2013

Index

14/01 Verwaltungsorganisation
20/01 Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)
40/01 Verwaltungsverfahren
50/01 Gewerbeordnung
83 Naturschutz Umweltschutz

Norm

ABGB §364c;
GewO 1994 §75 Abs2;
UVPG 2000 §24f Abs1 Z2 lit a;
1. ABGB § 364c heute
2. ABGB § 364c gültig ab 01.01.2010 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 135/2009
3. ABGB § 364c gültig von 01.01.1917 bis 31.12.2009 zuletzt geändert durch RGBL. Nr. 69/1916
1. GewO 1994 § 75 heute
2. GewO 1994 § 75 gültig ab 19.03.1994

Beachte

Miterledigung (miterledigt bzw zur gemeinsamen Entscheidung verbunden): 2011/03/0162 2011/03/0165 2011/03/0164

Rechtssatz

Ein grundbücherliches Veräußerungs- und Belastungsverbot im Sinne des § 364c ABGB stellt nach der Rechtsprechung kein dingliches Recht im Sinne des § 75 Abs 2 GewO 1994 - und somit auch nicht im Sinne des § 24f Abs 1 Z 2 lit a UVPG 2000 - dar, dessen Gefährdung der Nachbar geltend machen könnte (Hinweis E vom 14. März 2012, 2010/04/0143). Gleiches gilt für das bloß schuldrechtlich eingeräumte Nutzungsrecht an einer Liegenschaft. Ein grundbücherliches Veräußerungs- und Belastungsverbot im Sinne des Paragraph 364 c, ABGB stellt nach der Rechtsprechung kein dingliches Recht im Sinne des Paragraph 75, Absatz 2, GewO 1994 - und somit auch nicht im Sinne des Paragraph 24 f, Absatz eins, Ziffer 2, Litera a, UVPG 2000 - dar, dessen Gefährdung der Nachbar geltend machen könnte (Hinweis E vom 14. März 2012, 2010/04/0143). Gleiches gilt für das bloß schuldrechtlich eingeräumte Nutzungsrecht an einer Liegenschaft.

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VwGH:2013:2011030160.X43

Im RIS seit

17.02.2014

Zuletzt aktualisiert am

01.04.2019

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at