

RS Vwgh 2015/9/16 2012/13/0047

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 16.09.2015

Index

33 Bewertungsrecht

Norm

BewG 1955 §53a Anl;

BewG 1955 §53a;

1. BewG 1955 § 53a heute
2. BewG 1955 § 53a gültig ab 13.12.1972 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 447/1972

1. BewG 1955 § 53a heute
2. BewG 1955 § 53a gültig ab 13.12.1972 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 447/1972

Rechtssatz

Der Verwaltungsgerichtshof hat in seiner Judikatur zu dem anzuwendenden Bewertungssystem zum Ausdruck gebracht, es sei zu berücksichtigen, inwieweit es sich um einen "ins Gewicht fallenden Wertfaktor eines Gebäudes" handle (Erkenntnis vom 5. Juli 1982, 3472/80, ÖStZB 1983, 122), und die einzelnen Bauteile seien "nach ihrem Einfluß auf die Durchschnittspreise bei der Neuherstellung eines Gebäudes" zu gewichten (Erkenntnis vom 22. November 1982, 3365/80, ÖStZB 1983, 200; vgl. zur Problematik auch Knittel in Gürsching/Stenger, Kommentar zum (deutschen) Bewertungsrecht, Anm. 113 bis 119 zu § 85 dBewG). Der Verwaltungsgerichtshof hat in seiner Judikatur zu dem anzuwendenden Bewertungssystem zum Ausdruck gebracht, es sei zu berücksichtigen, inwieweit es sich um einen "ins Gewicht fallenden Wertfaktor eines Gebäudes" handle (Erkenntnis vom 5. Juli 1982, 3472/80, ÖStZB 1983, 122), und die einzelnen Bauteile seien "nach ihrem Einfluß auf die Durchschnittspreise bei der Neuherstellung eines Gebäudes" zu gewichten (Erkenntnis vom 22. November 1982, 3365/80, ÖStZB 1983, 200; vergleiche zur Problematik auch Knittel in Gürsching/Stenger, Kommentar zum (deutschen) Bewertungsrecht, Anmerkung 113 bis 119 zu Paragraph 85, dBewG).

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2015:2012130047.X04

Im RIS seit

27.10.2015

Zuletzt aktualisiert am

05.11.2015

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at