

# RS Vwgh 2017/6/27 Ra 2016/05/0118

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 27.06.2017

## Index

L37153 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag  
Niederösterreich  
L80003 Raumordnung Raumplanung Flächenwidmung Bebauungsplan  
Niederösterreich  
L82000 Bauordnung  
L82003 Bauordnung Niederösterreich  
40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §8;  
BauO NÖ 2014 §6 Abs2 Z3;  
BauRallg;  
ROG NÖ 2014 §31 Abs1 Z2;  
ROG NÖ 2014 §31 Abs1 Z4;  
1. AVG § 8 heute  
2. AVG § 8 gültig ab 01.02.1991

## Rechtssatz

Gemäß § 6 Abs. 2 Z 3 NÖ BauO 2014 besteht zur Bauungsweise ein Nachbarrecht. Die offene und die gekuppelte Bauungsweise vermitteln das Nachbarrecht auf Einhaltung eines Bauwichts (sofern es nicht um jene Nachbargrenze geht, an die anzukuppeln ist). Gemäß Paragraph 6, Absatz 2, Ziffer 3, NÖ BauO 2014 besteht zur Bauungsweise ein Nachbarrecht. Die offene und die gekuppelte Bauungsweise vermitteln das Nachbarrecht auf Einhaltung eines Bauwichts (sofern es nicht um jene Nachbargrenze geht, an die anzukuppeln ist).

## Schlagworte

Nachbarrecht Nachbar Anrainer Grundnachbar subjektiv-öffentliche Rechte, Abstandsvorschriften BauRallg5/1/1  
Baurecht Nachbar

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2017:RA2016050118.L07

## Im RIS seit

11.08.2017

## Zuletzt aktualisiert am

14.08.2017

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)