

# RS Vwgh 2019/10/9 Ra 2019/16/0163

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 09.10.2019

## Index

27/03 Gerichtsgebühren Justizverwaltungsgebühren

33 Bewertungsrecht

## Norm

BewG 1955 §15 Abs1

GGG 1984 §26 Abs3 Z2

1. BewG 1955 § 15 heute
2. BewG 1955 § 15 gültig ab 21.08.2003 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 71/2003
3. BewG 1955 § 15 gültig von 27.11.1982 bis 20.08.2003 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 570/1983

## Rechtssatz

Der Wert der Gegenleistung bei Einräumung eines Baurechtes für die Zeit von 30 Jahren gegen Leistung eines jährlichen Bauzinses ist mit dem 18-fachen des Jahreswertes des Bauzinses zu ermitteln (vgl. VwGH 26.4.2018, Ra 2018/16/0047). Der Wert der Gegenleistung bei Einräumung eines Baurechtes für die Zeit von 30 Jahren gegen Leistung eines jährlichen Bauzinses ist mit dem 18-fachen des Jahreswertes des Bauzinses zu ermitteln vergleiche VwGH 26.4.2018, Ra 2018/16/0047).

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2019:RA2019160163.L03

## Im RIS seit

26.11.2019

## Zuletzt aktualisiert am

26.11.2019

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)