

# RS Vwgh 2022/7/11 Ra 2021/06/0079

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.07.2022

## Index

L81705 Baulärm Umgebungslärm Salzburg

L82005 Bauordnung Salzburg

40/01 Verwaltungsverfahren

## Norm

AVG §42

AVG §8

BauPolG Slbg 1973 §7

BauPolG Slbg 1973 §9

1. AVG § 42 heute
2. AVG § 42 gültig ab 01.03.2013 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 33/2013
3. AVG § 42 gültig von 01.01.2008 bis 28.02.2013 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 5/2008
4. AVG § 42 gültig von 01.03.2004 bis 31.12.2007 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 10/2004
5. AVG § 42 gültig von 01.01.1999 bis 29.02.2004 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 158/1998
6. AVG § 42 gültig von 01.02.1991 bis 31.12.1998

1. AVG § 8 heute

2. AVG § 8 gültig ab 01.02.1991

## Rechtssatz

Der Eigentümer einer von der Bauführung selbst in Anspruch genommenen Liegenschaft ist diesbezüglich nicht Nachbar (vgl. VwGH 10.12.2013, 2010/05/0207, Pkt. 2.5., mwN). Ihm kann sohin auch nicht Präklusion entgegengehalten werden. Der Eigentümer einer von der Bauführung selbst in Anspruch genommenen Liegenschaft ist diesbezüglich nicht Nachbar vergleiche VwGH 10.12.2013, 2010/05/0207, Pkt. 2.5., mwN). Ihm kann sohin auch nicht Präklusion entgegengehalten werden.

## Schlagworte

Baurecht Grundeigentümer Rechtsnachfolger Baurecht Nachbar

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2022:RA2021060079.L02

## Im RIS seit

12.08.2022

## Zuletzt aktualisiert am

29.08.2022

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)