

# RS Vwgh 2023/4/26 Ra 2022/05/0168

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.04.2023

## Index

L37153 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag Niederösterreich  
L82000 Bauordnung  
L82003 Bauordnung Niederösterreich  
20/01 Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)

## Norm

ABGB §835  
BauO NÖ 2014 §18 Abs1 lita  
BauO NÖ 2014 §18 Abs1 litb  
BauRallg  
1. ABGB § 835 heute  
2. ABGB § 835 gültig ab 01.01.1812

## Rechtssatz

Nach der Judikatur des OGH ersetzt die rechtsgestaltende Entscheidung des Gerichts nach § 835 ABGB die erforderliche Zustimmung des Miteigentümers zum Ansuchen der anderen um Erteilung der Baubewilligung (vgl. RIS-Justiz RS0013695 zur Wr BauO mit Verweis auf VwGH 1.7.1982, 81/06/0190, betreffend die Stmk BauO 1968 und RIS-Justiz RS0013581, ebenso zur Wr BauO). Die Frage der Genehmigungsfähigkeit ist dabei im außerstreitigen Verfahren zu prüfen (vgl. etwa OGH 12.9.2002, 5 Ob 174/02b). Nach der Judikatur des OGH ersetzt die rechtsgestaltende Entscheidung des Gerichts nach Paragraph 835, ABGB die erforderliche Zustimmung des Miteigentümers zum Ansuchen der anderen um Erteilung der Baubewilligung vergleiche RIS-Justiz RS0013695 zur Wr BauO mit Verweis auf VwGH 1.7.1982, 81/06/0190, betreffend die Stmk BauO 1968 und RIS-Justiz RS0013581, ebenso zur Wr BauO). Die Frage der Genehmigungsfähigkeit ist dabei im außerstreitigen Verfahren zu prüfen vergleiche etwa OGH 12.9.2002, 5 Ob 174/02b).

## Schlagworte

Baubewilligung BauRallg6

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2023:RA2022050168.L04

## Im RIS seit

07.06.2023

## Zuletzt aktualisiert am

28.06.2023

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)