

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS Vwgh 2023/4/26 Ra 2022/05/0168

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 26.04.2023

Index

L37153 Anliegerbeitrag Aufschließungsbeitrag Interessentenbeitrag Niederösterreich

L82000 Bauordnung

L82003 Bauordnung Niederösterreich

40/01 Verwaltungsverfahren

Norm

AVG §38

BauO NÖ 2014 §18 Abs1 lit a

BauO NÖ 2014 §18 Abs1 lit b

BauRallg

1. AVG § 38 heute
2. AVG § 38 gültig ab 01.03.2013 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 33/2013
3. AVG § 38 gültig von 01.02.1991 bis 28.02.2013

Rechtssatz

In Entsprechung von § 18 Abs. 1 lit. a und b NÖ BauO 2014 ist einem Baubewilligungsantrag ein Nachweis der Zustimmung beider Hälfteeigentümer der Liegenschaft anzuschließen. Die Zustimmung aller Miteigentümer stellt dabei keine Vorfrage des baubehördlichen Bewilligungsverfahrens dar, sondern (ihr Nachweis) einen Beleg des Bauansuchens (vgl. zur insoweit gleich gelagerten Rechtslage der NÖ BauO 1976 VwGH 26.3.1996, 95/05/0258; vgl. zur Wr BauO auch VwGH 2.3.2021, Ra 2020/05/0065). In Entsprechung von Paragraph 18, Absatz eins, Litera a und b NÖ BauO 2014 ist einem Baubewilligungsantrag ein Nachweis der Zustimmung beider Hälfteeigentümer der Liegenschaft anzuschließen. Die Zustimmung aller Miteigentümer stellt dabei keine Vorfrage des baubehördlichen Bewilligungsverfahrens dar, sondern (ihr Nachweis) einen Beleg des Bauansuchens vergleiche zur insoweit gleich gelagerten Rechtslage der NÖ BauO 1976 VwGH 26.3.1996, 95/05/0258; vergleiche zur Wr BauO auch VwGH 2.3.2021, Ra 2020/05/0065).

Schlagworte

Baubewilligung BauRallg6

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2023:RA2022050168.L01

Im RIS seit

07.06.2023

Zuletzt aktualisiert am

28.06.2023

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at