

# RS Vwgh 2023/11/8 Ra 2022/16/0041

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 08.11.2023

## Index

32/06 Verkehrssteuern

## Norm

GrEStG 1987 §5 Abs1 Z1

1. GrEStG 1987 § 5 heute
2. GrEStG 1987 § 5 gültig ab 17.07.1987

## Hinweis auf Stammrechtssatz

GRS wie 2001/16/0353 E 23. Jänner 2003 RS 2

## Stammrechtssatz

Die Kosten der Errichtung der Vertragsurkunde zählen nur dann zur Grunderwerbsteuerbemessungsgrundlage, wenn der Veräußerer den Auftrag zur Vertragserrichtung erteilt und der Erwerber sich verpflichtet, diese Kosten zu tragen. Beauftragt nämlich der Veräußerer allein die Verfassung der Vertragsurkunde, dann entstehen nur ihm als Auftraggeber dafür Kosten. Verpflichtet sich der Käufer, diese für den Veräußerer entstandenen Kosten zur Gänze durch Zahlung an den Vertragsverfasser zu übernehmen, dann erbringt er in diesem Umfang eine sonstige Leistung, die er aufwenden musste, um das Grundstück zu erhalten.

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2023:RA2022160041.L03

## Im RIS seit

05.12.2023

## Zuletzt aktualisiert am

12.12.2023

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)