

RS Vwgh 2023/11/23 Ra 2023/07/0149

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 23.11.2023

Index

L66505 Flurverfassung Zusammenlegung landw Grundstücke Flurbereinigung Salzburg

001 Verwaltungsrecht allgemein

10/01 Bundes-Verfassungsgesetz (B-VG)

10/07 Verwaltungsgerichtshof

20/01 Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (ABGB)

Norm

ABGB §1072

B-VG Art133 Abs4

FIVfLG Slbg 1973 §38 Abs2

VwGG §34 Abs1

VwRallg

1. ABGB § 1072 heute
2. ABGB § 1072 gültig ab 01.01.1812

1. B-VG Art. 133 heute
2. B-VG Art. 133 gültig von 01.01.2019 bis 24.05.2018zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 138/2017
3. B-VG Art. 133 gültig ab 01.01.2019zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 22/2018
4. B-VG Art. 133 gültig von 25.05.2018 bis 31.12.2018zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 22/2018
5. B-VG Art. 133 gültig von 01.08.2014 bis 24.05.2018zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 164/2013
6. B-VG Art. 133 gültig von 01.01.2014 bis 31.07.2014zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 51/2012
7. B-VG Art. 133 gültig von 01.01.2004 bis 31.12.2013zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2003
8. B-VG Art. 133 gültig von 01.01.1975 bis 31.12.2003zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 444/1974
9. B-VG Art. 133 gültig von 25.12.1946 bis 31.12.1974zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 211/1946
10. B-VG Art. 133 gültig von 19.12.1945 bis 24.12.1946zuletzt geändert durch StGBI. Nr. 4/1945
11. B-VG Art. 133 gültig von 03.01.1930 bis 30.06.1934

1. VwGG § 34 heute
2. VwGG § 34 gültig ab 01.07.2021 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 2/2021
3. VwGG § 34 gültig von 01.01.2014 bis 30.06.2021 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 33/2013
4. VwGG § 34 gültig von 01.03.2013 bis 31.12.2013zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 33/2013
5. VwGG § 34 gültig von 01.07.2008 bis 28.02.2013zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 4/2008
6. VwGG § 34 gültig von 01.08.2004 bis 30.06.2008zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 89/2004
7. VwGG § 34 gültig von 01.09.1997 bis 31.07.2004zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 88/1997
8. VwGG § 34 gültig von 05.01.1985 bis 31.08.1997

Rechtssatz

Selbst wenn ein allfälliges zugunsten eines Dritten eingeräumtes Vorkaufsrecht betreffend Anteilsrechte an einer Agrargemeinschaft zur Folge gehabt hätte, dass im Zeitpunkt der Antragstellung kein wirksames Rechtsgeschäft zwischen den Vertragsparteien vorgelegen sein sollte (VwGH 27.3.2008, 2007/07/0019) oder wenn das der Genehmigung zugrunde gelegene Rechtsgeschäft später vertraglich mit ex tunc-Wirkung beseitigt worden sein sollte, wäre dennoch die Rechtskraft der agrarbehördlichen Genehmigung zu beachten. Nun gilt bei der Absonderung agrargemeinschaftlicher Anteilsrechte, dass mit der Rechtskraft der hinsichtlich des Rechtsgeschäftes erteilten agrarbehördlichen Bewilligung bereits das Anteilsrecht auf die neue Stammsitzliegenschaft übergeht. Der Rechtsübergang ist nach § 38 Abs. 2 Slbg FIVfLG 1973 im Grundbuch lediglich ersichtlich zu machen, die Rechtswirkungen des agrarbehördlich genehmigten Rechtsgeschäftes (Übergang der Rechte) treten aber bereits früher ein (VwGH 28.9.2006, 2005/07/0125).

Selbst wenn ein allfälliges zugunsten eines Dritten eingeräumtes Vorkaufsrecht betreffend Anteilsrechte an einer Agrargemeinschaft zur Folge gehabt hätte, dass im Zeitpunkt der Antragstellung kein wirksames Rechtsgeschäft zwischen den Vertragsparteien vorgelegen sein sollte (VwGH 27.3.2008, 2007/07/0019) oder wenn das der Genehmigung zugrunde gelegene Rechtsgeschäft später vertraglich mit ex tunc-Wirkung beseitigt worden sein sollte, wäre dennoch die Rechtskraft der agrarbehördlichen Genehmigung zu beachten. Nun gilt bei der Absonderung agrargemeinschaftlicher Anteilsrechte, dass mit der Rechtskraft der hinsichtlich des Rechtsgeschäftes erteilten agrarbehördlichen Bewilligung bereits das Anteilsrecht auf die neue Stammsitzliegenschaft übergeht. Der Rechtsübergang ist nach Paragraph 38, Absatz 2, Slbg FIVfLG 1973 im Grundbuch lediglich ersichtlich zu machen, die Rechtswirkungen des agrarbehördlich genehmigten Rechtsgeschäftes (Übergang der Rechte) treten aber bereits früher ein (VwGH 28.9.2006, 2005/07/0125).

Schlagworte

Anzuwendendes Recht Maßgebende Rechtslage VwRallg2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2023:RA2023070149.L02

Im RIS seit

21.12.2023

Zuletzt aktualisiert am

21.12.2023

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at