

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS Vwgh 2024/9/12 Ra 2022/11/0186

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.09.2024

Index

L67003 Ausländergrunderwerb Grundverkehr Niederösterreich

22/03 Außerstreitverfahren

23/04 Exekutionsordnung

40/01 Verwaltungsverfahren

Norm

AVG §52

GVG NÖ 2007 §6 Abs2 Z4

LiegenschaftsbewertungsG 1992 §2 Abs2

1. AVG § 52 heute
2. AVG § 52 gültig ab 01.01.2026 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 82/2025
3. AVG § 52 gültig von 01.01.2002 bis 27.11.2001 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 471/1995
4. AVG § 52 gültig von 01.07.1998 bis 31.12.2025 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 471/1995
5. AVG § 52 gültig von 01.07.1998 bis 30.06.1998 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 471/1995
6. AVG § 52 gültig von 01.07.1995 bis 30.06.1998 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 471/1995
7. AVG § 52 gültig von 01.02.1991 bis 30.06.1995

Rechtssatz

Beim ortsüblichen Verkehrswert iSd. § 6 Abs. 2 Z 4 NÖ GVG 2007 handelt es sich um einen Preis, nicht aber ein "Preisband" (vgl. § 2 Abs. 2 Liegenschaftsbewertungsgesetz). Zur Ermittlung des ortsüblichen Verkehrswerts iSd. NÖ GVG 2007 sind in der Regel nach § 52 Abs. 1 AVG Sachverständige mit den erforderlichen (land- bzw. forstwirtschaftlichen) Kenntnissen beizuziehen (vgl. etwa VwGH 2.10.2023, Ra 2021/11/0004, Rn. 22, mwN). Beim ortsüblichen Verkehrswert iSd. Paragraph 6, Absatz 2, Ziffer 4, NÖ GVG 2007 handelt es sich um einen Preis, nicht aber ein "Preisband" (vergleiche Paragraph 2, Absatz 2, Liegenschaftsbewertungsgesetz). Zur Ermittlung des ortsüblichen Verkehrswerts iSd. NÖ GVG 2007 sind in der Regel nach Paragraph 52, Absatz eins, AVG Sachverständige mit den erforderlichen (land- bzw. forstwirtschaftlichen) Kenntnissen beizuziehen (vergleiche etwa VwGH 2.10.2023, Ra 2021/11/0004, Rn. 22, mwN).

Schlagworte

Sachverständiger Erfordernis der Beiziehung Besonderes Fachgebiet

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:VWGH:2024:RA2022110186.L03

Im RIS seit

24.09.2024

Zuletzt aktualisiert am

08.10.2024

Quelle: Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at