

# RS Vwgh 2025/1/30 Ra 2024/16/0035

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.01.2025

## Index

32/06 Verkehrssteuern

### Norm

GrEStG 1987 §17 Abs1 Z1

GrEStG 1987 §17 Abs2

GrEStG 1987 §17 Abs5

1. GrEStG 1987 § 17 heute
2. GrEStG 1987 § 17 gültig ab 18.06.2009 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 52/2009
3. GrEStG 1987 § 17 gültig von 27.06.2008 bis 17.06.2009 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 85/2008
4. GrEStG 1987 § 17 gültig von 27.08.1994 bis 26.06.2008 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 682/1994

1. GrEStG 1987 § 17 heute
2. GrEStG 1987 § 17 gültig ab 18.06.2009 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 52/2009
3. GrEStG 1987 § 17 gültig von 27.06.2008 bis 17.06.2009 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 85/2008
4. GrEStG 1987 § 17 gültig von 27.08.1994 bis 26.06.2008 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 682/1994

1. GrEStG 1987 § 17 heute
2. GrEStG 1987 § 17 gültig ab 18.06.2009 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 52/2009
3. GrEStG 1987 § 17 gültig von 27.06.2008 bis 17.06.2009 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 85/2008
4. GrEStG 1987 § 17 gültig von 27.08.1994 bis 26.06.2008 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 682/1994

### Beachte

Miterledigung (miterledigt bzw zur gemeinsamen Entscheidung verbunden):

Ra 2024/16/0036

### Hinweis auf Stammrechtssatz

GRS wie 98/16/0115 E 29. Oktober 1998 RS 5

### Stammrechtssatz

Die Bestimmung des § 17 Abs 2 GrEStG 1987 bedeutet, daß eine Die Bestimmung des Paragraph 17, Absatz 2, GrEStG 1987 bedeutet, daß eine

Vereinbarung über die Rückgängigmachung eines der Grunderwerbsteuer

unterliegenden Verpflichtungsgeschäftes, wie auch der eigentliche

Rückerwerb eines Grundstückes, somit der actus contrarius, von der

Grunderwerbsteuer unter der Voraussetzung frei bleiben, daß zwischen

dem ursprünglichen Erwerbsvorgang und dem nunmehrigen Rechtsvorgang

im Falle des § 17 Abs 1 Z 1 GrEStG 1987 nicht mehr als drei Jahre im Falle des Paragraph 17, Absatz eins, Ziffer eins, GrEStG 1987 nicht mehr als drei Jahre

verstrichen sind und die Nichtfestsetzung innerhalb der im § 17 Abs 5 verstrichen sind und die Nichtfestsetzung innerhalb der im Paragraph 17, Absatz 5

GrEStG 1987 vorgesehenen Frist beantragt wird (Hinweis Fellner,

Gebühren und Verkehrsteuern, Band II 3ter Teil, Gebühren und Verkehrsteuern, Band römisch zwei 3ter Teil,

Grunderwerbsteuergesetz 1987, Rz 51 zu § 17 GrEStG 1987). Grunderwerbsteuergesetz 1987, Rz 51 zu Paragraph 17, GrEStG 1987).

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:VWGH:2025:RA2024160035.L02

**Im RIS seit**

11.03.2025

**Zuletzt aktualisiert am**

24.03.2025

**Quelle:** Verwaltungsgerichtshof VwGH, <http://www.vwgh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)