

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

**RS OGH 2009/3/31 1Ob164/08m**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 31.03.2009

## Norm

ABGB §1041 B3

ABGB §1041 C1

EO §156 I

EO §156 V

1. ABGB § 1041 heute
2. ABGB § 1041 gültig ab 01.01.1812

1. ABGB § 1041 heute
2. ABGB § 1041 gültig ab 01.01.1812

1. EO § 156 heute
2. EO § 156 gültig ab 01.07.2021 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 86/2021
3. EO § 156 gültig von 01.10.2000 bis 30.06.2021 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 59/2000
4. EO § 156 gültig von 01.08.1989 bis 30.09.2000 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 343/1989

1. EO § 156 heute
2. EO § 156 gültig ab 01.07.2021 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 86/2021
3. EO § 156 gültig von 01.10.2000 bis 30.06.2021 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 59/2000
4. EO § 156 gültig von 01.08.1989 bis 30.09.2000 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 343/1989

## Rechtssatz

Verzögert ein Verpflichteter die Übergabe eines Wohnobjekts - aus welchem Grunde immer, in der Hauptsache aber erfolglos -, so hat er keinen Rechtstitel zur Weiterbenützung desselben und daher Benützungsentgelt an den Ersteher zu zahlen.

## Entscheidungstexte

- RS0124688" >1 Ob 164/08m

Entscheidungstext OGH 31.03.2009 1 Ob 164/08m

Beisatz: Der Umstand, dass dem Ersteher der Anspruch auf Übergabe der Liegenschaft gemäß § 156 Abs 2 EO zwecks Erhaltung der Friedensordnung erst nach vollständiger Erfüllung der Versteigerungsbedingungen und - als zusätzlicher, im Gesetz nicht ausdrücklich erwähnten Voraussetzung - nach Eintritt der Rechtskraft der Erteilung des Zuschlags zukommt, ändert daran nichts. (T1)

## Schlagworte

Bem: Modifizierung des Rechtssatzes im Sinne der Entscheidung im November 2009

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2009:RS0124688

## Im RIS seit

30.04.2009

## Zuletzt aktualisiert am

19.03.2012

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)