

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 2010/1/19 5Ob254/09b

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 19.01.2010

## Norm

ABGB §837 D

ABGB §1014

ABGB §1035

WEG 2002 §20

WEG 2002 §21

WEG 2002 §31 Abs3

1. ABGB § 837 heute

2. ABGB § 837 gültig ab 01.01.1812

1. ABGB § 1014 heute

2. ABGB § 1014 gültig ab 01.01.1812

1. ABGB § 1035 heute

2. ABGB § 1035 gültig ab 01.01.1812

1. WEG 2002 § 20 heute

2. WEG 2002 § 20 gültig ab 01.07.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 222/2021

3. WEG 2002 § 20 gültig von 01.01.2022 bis 30.06.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 222/2021

4. WEG 2002 § 20 gültig von 01.01.2009 bis 31.12.2021 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 25/2009

5. WEG 2002 § 20 gültig von 01.10.2006 bis 31.12.2008 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006

6. WEG 2002 § 20 gültig von 01.01.2003 bis 30.09.2006

7. WEG 2002 § 20 gültig von 01.07.2002 bis 31.12.2002

1. WEG 2002 § 21 heute

2. WEG 2002 § 21 gültig ab 01.10.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006

3. WEG 2002 § 21 gültig von 01.07.2002 bis 30.09.2006

1. WEG 2002 § 31 heute

2. WEG 2002 § 31 gültig ab 01.07.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 222/2021

3. WEG 2002 § 31 gültig von 01.10.2006 bis 30.06.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006

4. WEG 2002 § 31 gültig von 01.07.2002 bis 30.09.2006

## Rechtssatz

Die Verwendung einer Rücklage für Liegenschaftsaufwendungen eines Dritten, der nicht (mehr) Verwalter der Liegenschaft ist, ist gesetzlich nicht gedeckt. Aufwendungen des ehemaligen Verwalters nach Beendigung des Verwaltungsverhältnisses für die nicht mehr von ihm verwaltete Liegenschaft erfolgen nicht mehr als Aufwand im Rahmen der ordentlichen Verwaltung der Liegenschaft, weshalb sie im Rahmen einer Rücklagenabrechnung zum Zeitpunkt der Beendigung des Verwaltungsverhältnisses nicht „gegenverrechnet“ werden können. Sie mindern daher den der Eigentümergemeinschaft herauszugebenden Rücklagenüberschuss nicht.

## Entscheidungstexte

- RS0125755">5 Ob 254/09b

Entscheidungstext OGH 19.01.2010 5 Ob 254/09b

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2010:RS0125755

## Im RIS seit

12.05.2010

## Zuletzt aktualisiert am

12.05.2010

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)