

RS OGH 2010/1/28 2Ob182/09t

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 28.01.2010

Norm

MG §5 A

MG §5 C

MRG §24

1. MRG § 24 heute
2. MRG § 24 gültig ab 01.01.2000 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 147/1999
3. MRG § 24 gültig von 01.10.1992 bis 31.12.1999 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 827/1992
4. MRG § 24 gültig von 01.01.1982 bis 30.09.1992

Rechtssatz

Aus einer in einem Mietvertrag aus 1978 formularmäßig vorgedruckten und nicht individualisierten Klausel über die Pflicht zur Tragung von Kosten für besondere Aufwendungen (Lift), die auf der damals geltenden Rechtslage (§ 5 MG) beruht, kann kein Beitritt des Mieters zu einer Sondernutzungsgemeinschaft, die nunmehr außerhalb der Regelung des § 24 MRG läge, abgeleitet werden. Aus einer in einem Mietvertrag aus 1978 formularmäßig vorgedruckten und nicht individualisierten Klausel über die Pflicht zur Tragung von Kosten für besondere Aufwendungen (Lift), die auf der damals geltenden Rechtslage (Paragraph 5, MG) beruht, kann kein Beitritt des Mieters zu einer Sondernutzungsgemeinschaft, die nunmehr außerhalb der Regelung des Paragraph 24, MRG läge, abgeleitet werden.

Entscheidungstexte

- RS0125782" >2 Ob 182/09t
Entscheidungstext OGH 28.01.2010 2 Ob 182/09t

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2010:RS0125782

Im RIS seit

31.05.2010

Zuletzt aktualisiert am

18.04.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at