

RS OGH 2010/3/25 5Ob55/10i

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 25.03.2010

Norm

MRG idF MRN 2001 §45 Abs1

MRG idF 3.WÄG §45 Abs1

MRG §49d Abs3

1. MRG § 49d heute
2. MRG § 49d gültig ab 29.12.2001 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 161/2001

Rechtssatz

Eine, wenn auch seinerzeit berechnete Erhöhung des Hauptmietzinses gemäß § 45 MRG in der Fassung der MRN 2001 (allenfalls gemäß § 45 MRG in der Fassung des 3. WÄG in Verbindung mit § 49d Abs 3 MRG) verliert ihre gesetzliche Grundlage, wenn der Abbruch des Gebäudes bewilligt oder behördlich aufgetragen wird. Trotz einer seinerzeit zulässigen Anhebung des Hauptmietzinses erlischt die Berechnung, die Erhöhung weiterhin zu verlangen, mit Bewirkung einer solchen Abbruchbewilligung. Eine, wenn auch seinerzeit berechnete Erhöhung des Hauptmietzinses gemäß Paragraph 45, MRG in der Fassung der MRN 2001 (allenfalls gemäß Paragraph 45, MRG in der Fassung des 3. WÄG in Verbindung mit Paragraph 49 d, Absatz 3, MRG) verliert ihre gesetzliche Grundlage, wenn der Abbruch des Gebäudes bewilligt oder behördlich aufgetragen wird. Trotz einer seinerzeit zulässigen Anhebung des Hauptmietzinses erlischt die Berechnung, die Erhöhung weiterhin zu verlangen, mit Bewirkung einer solchen Abbruchbewilligung.

Entscheidungstexte

- RS0125840" > 5 Ob 55/10i
Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 55/10i

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2010:RS0125840

Im RIS seit

21.06.2010

Zuletzt aktualisiert am

23.06.2010

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at