

RS OGH 2010/12/22 6Ob81/09v, 2Ob73/10i

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.12.2010

Norm

ABGB §879 Abs3 E

MRG §8 Abs1

1. ABGB § 879 heute
2. ABGB § 879 gültig ab 01.07.1992 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 275/1992
1. MRG § 8 heute
2. MRG § 8 gültig ab 01.01.2015 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2014
3. MRG § 8 gültig von 01.10.2006 bis 31.12.2014 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
4. MRG § 8 gültig von 01.03.1994 bis 30.09.2006 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 800/1993
5. MRG § 8 gültig von 01.01.1982 bis 28.02.1994

Rechtssatz

Die Klausel in Mietvertragsformblättern „Der Mieter verpflichtet sich auf eigene Kosten zur jährlichen Wartung der Gas-Kombi-Therme. Bei Rückstellung der Wohnung ist dem Vermieter bzw. dessen Bevollmächtigten ein Nachweis über die regelmäßige Wartung zu erbringen.“ ist gröblich benachteiligend im Sinne des § 879 Abs 3 ABGB. Die Klausel in Mietvertragsformblättern „Der Mieter verpflichtet sich auf eigene Kosten zur jährlichen Wartung der Gas-Kombi-Therme. Bei Rückstellung der Wohnung ist dem Vermieter bzw. dessen Bevollmächtigten ein Nachweis über die regelmäßige Wartung zu erbringen.“ ist gröblich benachteiligend im Sinne des Paragraph 879, Absatz 3, ABGB.

Entscheidungstexte

- RS0125597">6 Ob 81/09v
Entscheidungstext OGH 18.12.2009 6 Ob 81/09v
- RS0125597">2 Ob 73/10i
Entscheidungstext OGH 22.12.2010 2 Ob 73/10i
Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2009:RS0125597

Im RIS seit

17.01.2010

Zuletzt aktualisiert am

08.03.2011

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at