

RS OGH 2012/12/17 5Ob122/12w

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 17.12.2012

Norm

BauRG §1

GBG §12

1. BauRG § 1 heute
2. BauRG § 1 gültig ab 01.07.1990 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 258/1990
3. BauRG § 1 gültig von 15.06.1912 bis 30.06.1990

Rechtssatz

Selbst vertragswidrig errichtete Bauwerke auf der Baurechtsliegenschaft werden nur dann keine Baurechtsbauwerke, wenn im Grundbuch eine Begrenzung der Rechtsausübung in Analogie zu § 12 Abs 2 GBG (wie bei Dienstbarkeiten) erfolgte. Selbst vertragswidrig errichtete Bauwerke auf der Baurechtsliegenschaft werden nur dann keine Baurechtsbauwerke, wenn im Grundbuch eine Begrenzung der Rechtsausübung in Analogie zu Paragraph 12, Absatz 2, GBG (wie bei Dienstbarkeiten) erfolgte.

Entscheidungstexte

- RS0128491">5 Ob 122/12w
Entscheidungstext OGH 17.12.2012 5 Ob 122/12w

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2012:RS0128491

Im RIS seit

11.03.2013

Zuletzt aktualisiert am

11.03.2013

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at