

RS OGH 2015/10/30 5Ob99/15t

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.10.2015

Norm

MRG §15a Abs2

1. MRG § 15a heute
2. MRG § 15a gültig ab 19.03.2025 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 12/2025
3. MRG § 15a gültig von 01.10.2006 bis 18.03.2025 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
4. MRG § 15a gültig von 01.01.2002 bis 30.09.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 98/2001
5. MRG § 15a gültig von 01.03.1994 bis 31.12.2001 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 800/1993

Rechtssatz

Die Verweigerung oder gezielte Verzögerung notwendiger Terminvereinbarungen durch den Mieter ist einer Verweigerung des Zugangs zum Mietobjekt gleichzuhalten, sodass der auf ein solches Verhalten zurückzuführende Zeitverlust sowohl bei der Prüfung der zeitlichen Angemessenheit als auch der absoluten Frist einer Mängelbehebung zu berücksichtigen und zugunsten des Vermieters auszuklammern ist.

Entscheidungstexte

- RS0130401">5 Ob 99/15t
Entscheidungstext OGH 30.10.2015 5 Ob 99/15t
Veröff: SZ 2015/122

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2015:RS0130401

Im RIS seit

11.12.2015

Zuletzt aktualisiert am

24.04.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>