

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 2016/5/24 4Ob101/16f

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 24.05.2016

## Norm

ABGB §5

MRG §3 Abs2 Z2a

MRG §49g

1. ABGB Art. 4 § 5 heute
2. ABGB Art. 4 § 5 gültig ab 01.01.2005
  
1. MRG § 3 heute
2. MRG § 3 gültig ab 01.01.2015 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2014
3. MRG § 3 gültig von 01.10.2006 bis 31.12.2014 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
4. MRG § 3 gültig von 01.07.2000 bis 30.09.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 36/2000
5. MRG § 3 gültig von 01.01.2000 bis 30.06.2000 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 147/1999
6. MRG § 3 gültig von 01.01.1982 bis 31.12.1999
  
1. MRG § 49g heute
2. MRG § 49g gültig ab 30.12.2014 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2014

## Rechtssatz

Hat der Mieter bereits vor Inkrafttreten des § 3 Abs 2 Z 2a MRG idF der WRN 2015 den Aufwand zur Erhaltung von mitvermieteten Wärmebereitungsgeräten getragen, kann ein Aufwandsersatzanspruch nach §§ 1097, 1036 ABGB nicht auf die damals noch nicht in Geltung stehende, den Vermieter treffende Erhaltungspflicht gestützt werden. Hat der Mieter bereits vor Inkrafttreten des Paragraph 3, Absatz 2, Ziffer 2 a, MRG in der Fassung der WRN 2015 den Aufwand zur Erhaltung von mitvermieteten Wärmebereitungsgeräten getragen, kann ein Aufwandsersatzanspruch nach Paragraphen 1097, 1036, ABGB nicht auf die damals noch nicht in Geltung stehende, den Vermieter treffende Erhaltungspflicht gestützt werden.

## Entscheidungstexte

- RS0130820">4 Ob 101/16f  
Entscheidungstext OGH 24.05.2016 4 Ob 101/16f

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2016:RS0130820

## Im RIS seit

26.07.2016

## Zuletzt aktualisiert am

26.07.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)