

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 2016/7/11 5Ob12/09i, 5Ob94/10z, 5Ob100/16s

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.07.2016

Norm

ABGB §830 B1

ABGB §830 B5

WEG 2002 §35 Abs2

WEG 2002 §56 Abs12

1. ABGB § 830 heute

2. ABGB § 830 gültig ab 01.01.1812

1. ABGB § 830 heute

2. ABGB § 830 gültig ab 01.01.1812

1. WEG 2002 § 35 heute

2. WEG 2002 § 35 gültig ab 01.07.2002

1. WEG 2002 § 56 heute

2. WEG 2002 § 56 gültig ab 01.10.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006

3. WEG 2002 § 56 gültig von 27.07.2006 bis 30.09.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006

4. WEG 2002 § 56 gültig von 01.07.2002 bis 26.07.2006

Rechtssatz

Einer wirklichen und gänzlichen Aufhebung der Gemeinschaft durch Zivilteilung nach § 830 ABGB bei gemischten Anlagen, also einer Aufhebung auch des bereits vorhandenen Wohnungseigentums, steht § 35 Abs 2 WEG 2002 entgegen (5 Ob 68/07x). Einer wirklichen und gänzlichen Aufhebung der Gemeinschaft durch Zivilteilung nach Paragraph 830, ABGB bei gemischten Anlagen, also einer Aufhebung auch des bereits vorhandenen Wohnungseigentums, steht Paragraph 35, Absatz 2, WEG 2002 entgegen (5 Ob 68/07x).

Entscheidungstexte

- RS0125003">5 Ob 12/09i

Entscheidungstext OGH 07.07.2009 5 Ob 12/09i

Beisatz: Beim Mischhaus ist es nicht möglich, nur die Aufhebung der Eigentumsgemeinschaft derjenigen (schlichten) Miteigentümer zu verlangen, mit deren Anteilen kein Wohnungseigentum verbunden ist. (T1)

Veröff: SZ 2009/89

- RS0125003">5 Ob 94/10z

Entscheidungstext OGH 21.10.2010 5 Ob 94/10z

Vgl auch; Beis ähnlich wie T1; Beisatz: § 35 Abs 2 WEG 2002 steht der Zulässigkeit der Zivilteilung (nur) der schlichten Miteigentumsanteile im Mischhaus ohne vorheriges Erlöschen bestehenden Wohnungseigentums entgegen. (T2)

Bem: Siehe auch RS0126321; zur teleologischen Reduktion des § 35 Abs 2 WEG 2002 im Hinblick auf die Realteilung durch weitere Wohnungseigentumsbegründung siehe RS0121971. (T3)

Veröff: SZ 2010/135

- RS0125003">5 Ob 100/16s

Entscheidungstext OGH 11.07.2016 5 Ob 100/16s

Bem wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2009:RS0125003

Im RIS seit

06.08.2009

Zuletzt aktualisiert am

18.08.2016

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at