

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 2016/9/29 50b34/16k

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 29.09.2016

Norm

ABGB §1445

MRG §30

MRG §31 Abs5

1. ABGB § 1445 heute
 2. ABGB § 1445 gültig ab 02.01.2017 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 59/2017
 3. ABGB § 1445 gültig von 01.01.1812 bis 01.01.2017
1. MRG § 30 heute
 2. MRG § 30 gültig ab 01.01.2002 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 161/2001
 3. MRG § 30 gültig von 01.03.1991 bis 31.12.2001 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 68/1991
1. MRG § 31 heute
 2. MRG § 31 gültig ab 01.01.1982

Rechtssatz

Erwirbt der Mieter das Eigentum am Hauptgegenstand, dann erlischt das Mietverhältnis (nur) hinsichtlich des Hauptgegenstands durch Vereinigung (§ 1445 ABGB). Unterlag der Hauptgegenstand dem Kündigungsschutz nach dem MRG, so führt dieses teilweise Erlöschen des Mietvertrags nicht zum Verlust des Kündigungsschutzes für den Nebengegenstand; auch dann nicht, wenn dieser bei Neuvermietung keinen Kündigungsbeschränkungen unterliegen würde. Erwirbt der Mieter das Eigentum am Hauptgegenstand, dann erlischt das Mietverhältnis (nur) hinsichtlich des Hauptgegenstands durch Vereinigung (Paragraph 1445, ABGB). Unterlag der Hauptgegenstand dem Kündigungsschutz nach dem MRG, so führt dieses teilweise Erlöschen des Mietvertrags nicht zum Verlust des Kündigungsschutzes für den Nebengegenstand; auch dann nicht, wenn dieser bei Neuvermietung keinen Kündigungsbeschränkungen unterliegen würde.

Entscheidungstexte

- RS0131036">5 Ob 34/16k
Entscheidungstext OGH 29.09.2016 5 Ob 34/16k

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2016:RS0131036

Im RIS seit

06.12.2016

Zuletzt aktualisiert am

06.12.2016

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at