

RS OGH 2016/11/22 5Ob88/16a

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 22.11.2016

Norm

ABGB §523

WEG 2002 §18

1. ABGB § 523 heute
2. ABGB § 523 gültig ab 01.01.1812
1. WEG 2002 § 18 heute
2. WEG 2002 § 18 gültig ab 01.10.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
3. WEG 2002 § 18 gültig von 01.07.2002 bis 30.09.2006

Rechtssatz

Die Verfolgung eines Anspruchs auf Zahlung eines Benützungsentgelts (§ 1041 ABGB) gegen einen Mit- und Wohnungseigentümer, der allgemeine Teile der Liegenschaft ohne Zustimmung der übrigen ausschließlich nützt, gehört nicht zur Verwaltung der Liegenschaft iSd § 18 Abs 1 Satz 1 WEG 2002. Die Eigentümergemeinschaft ist somit nicht nach § 18 Abs 1 WEG 2002 aktivlegitimiert. Die Verfolgung eines Anspruchs auf Zahlung eines Benützungsentgelts (Paragraph 1041, ABGB) gegen einen Mit- und Wohnungseigentümer, der allgemeine Teile der Liegenschaft ohne Zustimmung der übrigen ausschließlich nützt, gehört nicht zur Verwaltung der Liegenschaft iSd Paragraph 18, Absatz eins, Satz 1 WEG 2002. Die Eigentümergemeinschaft ist somit nicht nach Paragraph 18, Absatz eins, WEG 2002 aktivlegitimiert.

Entscheidungstexte

- RS0131109">5 Ob 88/16a
Entscheidungstext OGH 22.11.2016 5 Ob 88/16a
Veröff: SZ 2016/120

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2016:RS0131109

Im RIS seit

13.01.2017

Zuletzt aktualisiert am

30.08.2018

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at