

# RS OGH 2017/3/1 5Ob206/16d

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 01.03.2017

## Norm

ABGB §1489

MRG §8 Abs3

1. ABGB § 1489 heute
2. ABGB § 1489 gültig ab 01.01.1975 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 496/1974

1. MRG § 8 heute
2. MRG § 8 gültig ab 01.01.2015 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2014
3. MRG § 8 gültig von 01.10.2006 bis 31.12.2014 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
4. MRG § 8 gültig von 01.03.1994 bis 30.09.2006 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 800/1993
5. MRG § 8 gültig von 01.01.1982 bis 28.02.1994

## Rechtssatz

Der Ersatzanspruch des Mieters nach § 8 Abs 3 MRG unterliegt der kurzen Verjährungsfrist von drei Jahren. Ein Schaden, der aus der laufenden Beeinträchtigung des Benützungrechts des Bestandnehmers im Sinn des § 8 Abs 3 MRG resultiert, ist als fortgesetzte Schädigung zu qualifizieren, für die die Verjährung jeweils (täglich) neu zu laufen beginnt. Der Ersatzanspruch des Mieters nach Paragraph 8, Absatz 3, MRG unterliegt der kurzen Verjährungsfrist von drei Jahren. Ein Schaden, der aus der laufenden Beeinträchtigung des Benützungrechts des Bestandnehmers im Sinn des Paragraph 8, Absatz 3, MRG resultiert, ist als fortgesetzte Schädigung zu qualifizieren, für die die Verjährung jeweils (täglich) neu zu laufen beginnt.

## Entscheidungstexte

- RS0131275"5 Ob 206/16d  
Entscheidungstext OGH 01.03.2017 5 Ob 206/16d  
Veröff: SZ 2017/33

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2017:RS0131275

## Im RIS seit

07.04.2017

## Zuletzt aktualisiert am

25.03.2019

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)