

# RS OGH 2018/2/13 3Ob53/12h, 5Ob176/17v

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.02.2018

## Norm

MRG §46

1. MRG § 46 heute
2. MRG § 46 gültig ab 01.10.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
3. MRG § 46 gültig von 01.01.2002 bis 30.09.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 98/2001
4. MRG § 46 gültig von 01.03.1994 bis 31.12.2001 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 800/1993
5. MRG § 46 gültig von 01.01.1986 bis 28.02.1994 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 559/1985

## Rechtssatz

Es entspricht herrschender Ansicht, dass das in § 46 Abs 2 MRG vorgesehene Recht des Vermieters zur Anhebung des Hauptmietzinses nur bei einem Eintritt aufgrund des Gesetzes, nicht aber bei einem vertraglichen Weitergaberecht zum Tragen kommt (so schon 7 Ob 688/84). Es entspricht herrschender Ansicht, dass das in Paragraph 46, Absatz 2, MRG vorgesehene Recht des Vermieters zur Anhebung des Hauptmietzinses nur bei einem Eintritt aufgrund des Gesetzes, nicht aber bei einem vertraglichen Weitergaberecht zum Tragen kommt (so schon 7 Ob 688/84).

## Entscheidungstexte

- RS0127787">3 Ob 53/12h  
Entscheidungstext OGH 18.04.2012 3 Ob 53/12h
- RS0127787">5 Ob 176/17v  
Entscheidungstext OGH 13.02.2018 5 Ob 176/17v

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2012:RS0127787

## Im RIS seit

29.06.2012

## Zuletzt aktualisiert am

19.03.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)