

**RS OGH 2018/4/10 5Ob19/09v,  
5Ob256/09x, 5Ob73/10m,  
5Ob208/11s, 5Ob49/18v**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.04.2018

## Norm

WEG 2002 §16 Abs2 Z1

WEG 2002 §16 Abs2 Z2

1. WEG 2002 § 16 heute
2. WEG 2002 § 16 gültig ab 01.09.2024 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 92/2024
3. WEG 2002 § 16 gültig von 01.01.2022 bis 31.08.2024 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 222/2021
4. WEG 2002 § 16 gültig von 01.07.2002 bis 31.12.2021

1. WEG 2002 § 16 heute
2. WEG 2002 § 16 gültig ab 01.09.2024 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 92/2024
3. WEG 2002 § 16 gültig von 01.01.2022 bis 31.08.2024 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 222/2021
4. WEG 2002 § 16 gültig von 01.07.2002 bis 31.12.2021

## Rechtssatz

Die Änderung eines Objekts, welches sich auf einem im Zubehör-Wohnungseigentum stehenden Liegenschaftsteil befindet und folglich dem ausschließlichen Nutzungsrecht des Wohnungseigentümers unterliegt, ist nicht nach Z 2, sondern (nur) nach Z 1 des § 16 Abs 2 WEG 2002 zu prüfen. Die Änderung eines Objekts, welches sich auf einem im Zubehör-Wohnungseigentum stehenden Liegenschaftsteil befindet und folglich dem ausschließlichen Nutzungsrecht des Wohnungseigentümers unterliegt, ist nicht nach Ziffer 2., sondern (nur) nach Ziffer eins, des Paragraph 16, Absatz 2, WEG 2002 zu prüfen.

## Entscheidungstexte

- RS0124684">5 Ob 19/09v  
Entscheidungstext OGH 28.04.2009 5 Ob 19/09v  
Veröff: SZ 2009/56
- RS0124684">5 Ob 256/09x  
Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 256/09x  
Beisatz: Stützmauern oder sonstige Befestigungen an der Grundgrenze der Liegenschaft gehören aber zu deren allgemeinen Teilen. (T1); Bem: So schon 5 Ob 163/08v. (T2); Bem: Hier: Die Liegenschaft zur Straße abgrenzende Gartenmauer im Bereich eines im (Zubehör-)Wohnungseigentum befindlichen Gartenanteils. (T3)
- RS0124684">5 Ob 73/10m  
Entscheidungstext OGH 27.05.2010 5 Ob 73/10m
- RS0124684">5 Ob 208/11s  
Entscheidungstext OGH 24.04.2012 5 Ob 208/11s  
Auch
- RS0124684">5 Ob 49/18v  
Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 49/18v

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2009:RS0124684

## Im RIS seit

28.05.2009

## Zuletzt aktualisiert am

04.05.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)