

**RS OGH 2019/6/13 50b238/09z,
50b59/11d, 50b4/17z, 50b4/17z,
50b74/18w, 50b89/19b**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 13.06.2019

Norm

AußStrG 2005 §2 Abs1 Z3 IC3

AußStrG 2005 §2 Abs1 Z3 IE6

WEG 2002 §52 Abs2 Z1

1. WEG 2002 § 52 heute
2. WEG 2002 § 52 gültig ab 01.01.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 222/2021
3. WEG 2002 § 52 gültig von 01.08.2018 bis 31.12.2021 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 58/2018
4. WEG 2002 § 52 gültig von 01.05.2011 bis 31.07.2018 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 111/2010
5. WEG 2002 § 52 gültig von 01.10.2006 bis 30.04.2011 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
6. WEG 2002 § 52 gültig von 01.01.2005 bis 30.09.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 113/2003
7. WEG 2002 § 52 gültig von 01.07.2002 bis 31.12.2004

Rechtssatz

Der Parteibegriff des § 2 Abs 1 Z 3 AußStrG ist enger gefasst als jener nach § 52 Abs 2 Z 1 WEG 2002, weil es nach § 2 Abs 1 AußStrG gerade nicht ausreicht, wenn rechtliche Interessen nur „berührt“ werden. Die auf § 52 Abs 2 Z 1 WEG 2002 gestützte Parteistellung des Wohnungseigentümers ist aber jeweils an das aufrechte bürgerliche Eigentum geknüpft. Bei Eigentumsübergang scheidet der frühere Eigentümer aus dem Verfahren aus und tritt der Erwerber ein. Der Parteibegriff des Paragraph 2, Absatz eins, Ziffer 3, AußStrG ist enger gefasst als jener nach Paragraph 52, Absatz 2, Ziffer eins, WEG 2002, weil es nach Paragraph 2, Absatz eins, AußStrG gerade nicht ausreicht, wenn rechtliche Interessen nur „berührt“ werden. Die auf Paragraph 52, Absatz 2, Ziffer eins, WEG 2002 gestützte Parteistellung des Wohnungseigentümers ist aber jeweils an das aufrechte bürgerliche Eigentum geknüpft. Bei Eigentumsübergang scheidet der frühere Eigentümer aus dem Verfahren aus und tritt der Erwerber ein.

Entscheidungstexte

- RS0126080">5 Ob 238/09z
Entscheidungstext OGH 15.07.2010 5 Ob 238/09z
- RS0126080">5 Ob 59/11d
Entscheidungstext OGH 26.05.2011 5 Ob 59/11d
Auch; Beisatz: Den Käufern des Miteigentumsanteils des Verkäufers, der sein Antragsrecht verloren hat, ist durch Beiziehung zum Verfahren die Möglichkeit zu geben, den Antrag aufrecht zu erhalten. (T1)
- RS0126080">5 Ob 4/17z
Entscheidungstext OGH 04.04.2017 5 Ob 4/17z
Auch
- RS0126080">5 Ob 4/17z
Entscheidungstext OGH 29.08.2017 5 Ob 4/17z
Auch
- RS0126080">5 Ob 74/18w
Entscheidungstext OGH 15.05.2018 5 Ob 74/18w
Auch
- RS0126080">5 Ob 89/19b
Entscheidungstext OGH 13.06.2019 5 Ob 89/19b

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2010:RS0126080

Im RIS seit

01.09.2010

Zuletzt aktualisiert am

08.08.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at