

RS OGH 2020/6/23 5Ob89/11s; 5Ob234/11i; 5Ob229/11d; 5Ob32/12k; 5Ob114/15y; 5Ob46/18b; 5Ob20/20g

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 23.06.2020

Norm

GBG §94 A

GBG §94 D

GBG §94 F

KrntGVG §20

StmkGVG §30

VlbGVG §28 Abs1 lit a

VlbGVG §28 Abs1 lit b

VlbGVG §30

Rechtssatz

Macht das landesgesetzliche Grundverkehrsrecht die Zulässigkeit einer Eintragung durch das Grundbuchsgericht von der Vorlage bestimmter Urkunden, wie hier eines Genehmigungsbescheids, abhängig, darf das Grundbuchsgericht ohne Vorlage dieser Urkunden die Eintragung des genehmigungspflichtigen Rechtserwerbs nicht bewilligen.

Dem hier vorgelegten Bestätigungsvermerk kommt keine Bescheideigenschaft iSd § 20 Abs 1 lit a K-GVG zu. Als Amtsbestätigung wäre sie nur geeignet, wenn sie eine genaue Angabe der Liegenschaft enthielte, auf der die Einverleibung erfolgen sollte, oder, weil sie auf eine weitere Urkunde Bezug nimmt (hier der Bescheid nach § 20 Abs 1 lit a K-GVG), diese in grundbuchsfähiger Form gleichzeitig vorgelegt würde. Dem hier vorgelegten Bestätigungsvermerk kommt keine Bescheideigenschaft iSd Paragraph 20, Absatz eins, Litera a, K-GVG zu. Als Amtsbestätigung wäre sie nur geeignet, wenn sie eine genaue Angabe der Liegenschaft enthielte, auf der die Einverleibung erfolgen sollte, oder, weil sie auf eine weitere Urkunde Bezug nimmt (hier der Bescheid nach Paragraph 20, Absatz eins, Litera a, K-GVG), diese in grundbuchsfähiger Form gleichzeitig vorgelegt würde.

Entscheidungstexte

- RS0127001">5 Ob 89/11s
Entscheidungstext OGH 26.05.2011 5 Ob 89/11s
- RS0127001">5 Ob 234/11i
Entscheidungstext OGH 17.01.2012 5 Ob 234/11i

nur: Macht das landesgesetzliche Grundverkehrsrecht die Zulässigkeit einer Eintragung durch das Grundbuchsgericht von der Vorlage bestimmter Urkunden abhängig, darf das Grundbuchsgericht ohne Vorlage dieser Urkunden die Eintragung des genehmigungspflichtigen Rechtserwerbs nicht bewilligen. (T1); Beisatz: Hier:

§ 28 Abs 1 lit a und B VlbGGVG. (T2)

- RS0127001">5 Ob 229/11d
Entscheidungstext OGH 14.02.2012 5 Ob 229/11d
Auch
- RS0127001">5 Ob 32/12k
Entscheidungstext OGH 20.03.2012 5 Ob 32/12k
nur T1; Beisatz: Hier: Bestätigung nach § 25a Abs 2 TGVG. (T3)
- RS0127001">5 Ob 114/15y
Entscheidungstext OGH 19.06.2015 5 Ob 114/15y
nur T1
- RS0127001">5 Ob 46/18b
Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 46/18b
Auch; Beisatz: Hier: StmkGGVG. (T4)
- RS0127001">5 Ob 20/20g
Entscheidungstext OGH 23.06.2020 5 Ob 20/20g
vgl; Beisatz: Hier: Genehmigung der (nö) Landesregierung für Grundstücksveräußerung einer Gemeinde. (T5)
Anm: Veröff: SZ 2020/55

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2011:RS0127001

Im RIS seit

25.08.2011

Zuletzt aktualisiert am

09.05.2023

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at