

RS OGH 2020/10/20 4Ob220/08v, 1Ob73/10g, 8Ob4/11p, 1Ob125/14k, 5Ob157/17z, 5Ob191/19b, 4Ob128/20g

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 20.10.2020

Norm

ABGB §1311

MRG §12a Abs3

1. ABGB § 1311 heute
2. ABGB § 1311 gültig ab 01.01.1812
1. MRG § 12a heute
2. MRG § 12a gültig von 01.01.2007 bis 30.09.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 120/2005
3. MRG § 12a gültig ab 01.01.2007 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
4. MRG § 12a gültig von 01.10.2006 bis 31.12.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
5. MRG § 12a gültig von 01.03.1994 bis 30.09.2006 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 800/1993

Rechtssatz

Die Anzeigepflicht des § 12a Abs 3 MRG ist ein Schutzgesetz zugunsten des Vermieters. Zur Anzeige verpflichtet sind die vertretungsbefugten Organe einer Mieterin persönlich; sie persönlich werden bei schuldhafter Pflichtverletzung dem Vermieter schadenersatzpflichtig, insoweit dieser im Rahmen seines Ersatzanspruchs gegen die GmbH nicht voll befriedigt werden kann. Die Anzeigepflicht des Paragraph 12 a, Absatz 3, MRG ist ein Schutzgesetz zugunsten des Vermieters. Zur Anzeige verpflichtet sind die vertretungsbefugten Organe einer Mieterin persönlich; sie persönlich werden bei schuldhafter Pflichtverletzung dem Vermieter schadenersatzpflichtig, insoweit dieser im Rahmen seines Ersatzanspruchs gegen die GmbH nicht voll befriedigt werden kann.

Entscheidungstexte

- RS0124474">4 Ob 220/08v
Entscheidungstext OGH 20.01.2009 4 Ob 220/08v
Beisatz: Die gesetzliche Anzeigepflicht ist unbefristet und besteht ab dem Zeitpunkt des Gläubigerwechsels auch gegenüber der nunmehrigen Vermieterin. (T1)
Veröff: SZ 2009/8
- RS0124474">1 Ob 73/10g
Entscheidungstext OGH 01.06.2010 1 Ob 73/10g
nur: Die Anzeigepflicht des § 12a Abs 3 MRG ist ein Schutzgesetz zugunsten des Vermieters. (T2)

- RS0124474">8 Ob 4/11p
Entscheidungstext OGH 22.02.2011 8 Ob 4/11p
nur T2; Veröff: SZ 2011/20
- RS0124474">1 Ob 125/14k
Entscheidungstext OGH 23.12.2014 1 Ob 125/14k
Teilweise abweichend; Beisatz: Der Organwalter haftet solidarisch mit dem Mieter für den verschuldeten Schaden. (T3)
- RS0124474">5 Ob 157/17z
Entscheidungstext OGH 26.09.2017 5 Ob 157/17z
nur T2
- RS0124474">5 Ob 191/19b
Entscheidungstext OGH 27.11.2019 5 Ob 191/19b
nur T2
- RS0124474">4 Ob 128/20g
Entscheidungstext OGH 20.10.2020 4 Ob 128/20g
Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2009:RS0124474

Im RIS seit

19.02.2009

Zuletzt aktualisiert am

31.03.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at