

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

**RS OGH 2021/2/15 50b198/12x,
50b236/12k, 50b231/17g,
50b232/17d, 50b123/20d,
50b145/20i, 50b219/20x,**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.02.2021

Norm

ABGB §530 A

1. ABGB § 530 heute
2. ABGB § 530 gültig ab 01.01.1812

Rechtssatz

1. Die Begründung neuer Reallasten ist nicht ausgeschlossen. Um aber eine Verdinglichung von Verpflichtungen beliebigen Inhalts zu vermeiden, wird dafür jedoch eine Bezugnahme auf historische Vorbilder gefordert. Danach muss das Wesen der Reallast aus der Vielzahl traditioneller Erscheinungsformen erschlossen werden, die der Gesetzgeber bei Anerkennung dieses Rechtsinstituts vorfand.

2. Fehlt es an einem solchen Bezug, weil eine periodisch zu erbringende, in einem gewissen Zusammenhang mit den Liegenschaftserträgen stehende Verpflichtung zu verneinen ist, kann eine Reallastverpflichtung regelmäßig nur dann angenommen werden, wenn ihr Versorgungscharakter außer Zweifel steht.

Entscheidungstexte

- RS0128561">5 Ob 198/12x
Entscheidungstext OGH 17.12.2012 5 Ob 198/12x
Bem: Mit Darstellung von Lehre und Rechtsprechung. (T1)
Veröff: SZ 2012/141
- RS0128561">5 Ob 236/12k
Entscheidungstext OGH 24.01.2013 5 Ob 236/12k
- RS0128561">5 Ob 231/17g
Entscheidungstext OGH 18.01.2018 5 Ob 231/17g
Auch
- RS0128561">5 Ob 232/17d
Entscheidungstext OGH 18.01.2018 5 Ob 232/17d
Auch
- RS0128561">5 Ob 123/20d
Entscheidungstext OGH 21.07.2020 5 Ob 123/20d
- RS0128561">5 Ob 145/20i
Entscheidungstext OGH 12.08.2020 5 Ob 145/20i
- RS0128561">5 Ob 219/20x
Entscheidungstext OGH 14.01.2021 5 Ob 219/20x
- RS0128561">5 Ob 244/20y
Entscheidungstext OGH 15.02.2021 5 Ob 244/20y

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2012:RS0128561

Im RIS seit

27.03.2013

Zuletzt aktualisiert am

31.03.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at