

RS OGH 2021/5/27 5Ob55/10i, 5Ob109/12h, 5Ob67/21w

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.05.2021

Norm

MRG idF MRN 2001 §45

Rechtssatz

Der nach § 45 MRG in der Fassung der MRN 2001 "erhöhte Hauptmietzins" teilt als Hauptmietzins(bestand)teil das Schicksal sonstiger verrechnungspflichtiger Einnahmen (§ 20 Abs 1 Z 1 lit a MRG). Die besondere Zweck- und Verwendungswidmung für Erhaltungsarbeiten ist gänzlich weggefallen. Er stellt insofern einen Mindestmietzins als Einheit aus vereinbartem Hauptmietzins und dem gesetzlichen Zuschlag dar. Der nach Paragraph 45, MRG in der Fassung der MRN 2001 "erhöhte Hauptmietzins" teilt als Hauptmietzins(bestand)teil das Schicksal sonstiger verrechnungspflichtiger Einnahmen (Paragraph 20, Absatz eins, Ziffer eins, Litera a, MRG). Die besondere Zweck- und Verwendungswidmung für Erhaltungsarbeiten ist gänzlich weggefallen. Er stellt insofern einen Mindestmietzins als Einheit aus vereinbartem Hauptmietzins und dem gesetzlichen Zuschlag dar.

Entscheidungstexte

- RS0125842">5 Ob 55/10i
Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 55/10i
Bem: Mit Darstellung der Rechtsentwicklung zu § 45 MRG. (T1)
- RS0125842">5 Ob 109/12h
Entscheidungstext OGH 04.07.2012 5 Ob 109/12h
Auch
- RS0125842">5 Ob 67/21w
Entscheidungstext OGH 27.05.2021 5 Ob 67/21w
Vgl; nur: Er stellt insofern einen Mindestmietzins als Einheit aus vereinbartem Hauptmietzins und dem gesetzlichen Zuschlag dar. (T2)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2010:RS0125842

Im RIS seit

21.06.2010

Zuletzt aktualisiert am

14.07.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at