

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 2021/7/27 50b73/12i, 50b57/21z

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 27.07.2021

## Norm

MRG §8 Abs2 Z1

MRG §8 Abs2 Z2

1. MRG § 8 heute
  2. MRG § 8 gültig ab 01.01.2015 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2014
  3. MRG § 8 gültig von 01.10.2006 bis 31.12.2014 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
  4. MRG § 8 gültig von 01.03.1994 bis 30.09.2006 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 800/1993
  5. MRG § 8 gültig von 01.01.1982 bis 28.02.1994
1. MRG § 8 heute
  2. MRG § 8 gültig ab 01.01.2015 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 100/2014
  3. MRG § 8 gültig von 01.10.2006 bis 31.12.2014 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
  4. MRG § 8 gültig von 01.03.1994 bis 30.09.2006 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 800/1993
  5. MRG § 8 gültig von 01.01.1982 bis 28.02.1994

## Rechtssatz

Für die Beurteilung, ob es sich noch um eine bloße Änderung des Mietgegenstands oder aber um eine so tiefgreifende Umgestaltung des Mietgegenstands handelt, dass sie nicht mehr unter § 8 Abs 2 Z 1 MRG subsumiert werden kann, kommt es nicht entscheidend und allein auf eine allfällige Nutzflächenverringerung an, sondern darauf, ob durch die Veränderung der Mietgegenstand in einem wesentlichen Punkt seiner bisherigen Funktion nicht mehr entspricht. Für die Beurteilung, ob es sich noch um eine bloße Änderung des Mietgegenstands oder aber um eine so tiefgreifende Umgestaltung des Mietgegenstands handelt, dass sie nicht mehr unter Paragraph 8, Absatz 2, Ziffer eins, MRG subsumiert werden kann, kommt es nicht entscheidend und allein auf eine allfällige Nutzflächenverringerung an, sondern darauf, ob durch die Veränderung der Mietgegenstand in einem wesentlichen Punkt seiner bisherigen Funktion nicht mehr entspricht.

## Entscheidungstexte

- RS0128123">5 Ob 73/12i  
Entscheidungstext OGH 26.07.2012 5 Ob 73/12i  
Beisatz: Hier: Verkleinerung eines 24,3 m<sup>2</sup> großen Wohnraumes einer insgesamt 86 m<sup>2</sup> großen Wohnung um 4,6 m<sup>2</sup> zum Zweck des Lifteinbaus. (T1)
- RS0128123">5 Ob 57/21z  
Entscheidungstext OGH 27.07.2021 5 Ob 57/21z  
Beisatz: Hier: Rückbau des Vorzimmers (2,5 m<sup>2</sup>) bei als Kat C-Wohnung vermieteten Bestandobjekt von 58 m<sup>2</sup>. (T2)

## Schlagworte

neuer Mietgegenstand, Mietobjekt

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2012:RS0128123

## Im RIS seit

19.09.2012

## Zuletzt aktualisiert am

14.09.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)