

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 2024/2/19 50b233/22h; 50b94/23v

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 19.02.2024

Norm

WEG 2002 §9 Abs2 Z4

WEG 2002 §10 Abs2

1. WEG 2002 § 9 heute
2. WEG 2002 § 9 gültig ab 01.10.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
3. WEG 2002 § 9 gültig von 01.07.2002 bis 30.09.2006
1. WEG 2002 § 10 heute
2. WEG 2002 § 10 gültig ab 01.05.2012 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 30/2012
3. WEG 2002 § 10 gültig von 01.10.2006 bis 30.04.2012 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
4. WEG 2002 § 10 gültig von 01.07.2002 bis 30.09.2006

Rechtssatz

Die gerichtliche Nutzwertfestsetzung aufgrund baulicher Vorgänge nach Vollendung der (ursprünglichen) Bauführung iSd § 9 Abs 2 Z 4 WEG 2002 kann nur innerhalb eines Jahres ab Vollendung dieser (späteren) Bauführung beantragt werden (§ 10 Abs 2 WEG 2002). Abzustellen ist dabei auf die Beendigung des eigentlichen baulichen Vorgangs, das allfällige baurechtliche Erfordernis einer Baubewilligung oder Bauanzeige hat auf den Lauf dieser Frist keinen Einfluss. Die gerichtliche Nutzwertfestsetzung aufgrund baulicher Vorgänge nach Vollendung der (ursprünglichen) Bauführung iSd Paragraph 9, Absatz 2, Ziffer 4, WEG 2002 kann nur innerhalb eines Jahres ab Vollendung dieser (späteren) Bauführung beantragt werden (Paragraph 10, Absatz 2, WEG 2002). Abzustellen ist dabei auf die Beendigung des eigentlichen baulichen Vorgangs, das allfällige baurechtliche Erfordernis einer Baubewilligung oder Bauanzeige hat auf den Lauf dieser Frist keinen Einfluss.

Entscheidungstexte

- RS0134478">5 Ob 233/22h
Entscheidungstext OGH Ordentliche Erledigung (Sachentscheidung) 19.07.2023 5 Ob 233/22h
- RS0134478">5 Ob 94/23v
Entscheidungstext OGH Ordentliche Erledigung (Sachentscheidung) 19.02.2024 5 Ob 94/23v

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2023:RS0134478

Im RIS seit

03.10.2023

Zuletzt aktualisiert am

16.04.2024

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at