

**RS OGH 2024/4/26 6Ob56/16b;
6Ob141/16b; 6Ob101/18y;
5Ob207/18d; 5Ob99/23d;
4Ob145/23m**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.04.2024

Norm

ABGB §922 Abs1

WEG 2002 §37 Abs4

1. ABGB § 922 heute
 2. ABGB § 922 gültig ab 01.01.2002 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 48/2001
 3. ABGB § 922 gültig von 01.01.1812 bis 31.12.2001
1. WEG 2002 § 37 heute
 2. WEG 2002 § 37 gültig ab 01.10.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
 3. WEG 2002 § 37 gültig von 01.07.2002 bis 30.09.2006

Rechtssatz

Der Inhalt von Satz 3 des § 37 Abs 4 WEG 2002 ist als gesetzlich typisierte Gewährleistungspflicht zu betrachten. Der Wohnungseigentumsbewerber soll vor der nicht ausreichenden Berücksichtigung der anstehenden Kosten für Erhaltungsmaßnahmen bewahrt werden. Der Inhalt von Satz 3 des Paragraph 37, Absatz 4, WEG 2002 ist als gesetzlich typisierte Gewährleistungspflicht zu betrachten. Der Wohnungseigentumsbewerber soll vor der nicht ausreichenden Berücksichtigung der anstehenden Kosten für Erhaltungsmaßnahmen bewahrt werden.

Entscheidungstexte

- RS0130865">6 Ob 56/16b
Entscheidungstext OGH 26.04.2016 6 Ob 56/16b
Veröff: SZ 2016/47
- RS0130865">6 Ob 141/16b
Entscheidungstext OGH 30.08.2016 6 Ob 141/16b
Vgl; Beisatz: Der Terminus „Erhaltungsarbeit“ in § 37 Abs 4 WEG ist im Sinn des § 28 Abs 1 Z 1 WEG und damit im Einklang mit § 3 Abs 1 und 2 MRG auszulegen. Der Begriff der „absehbaren Zeit“ wird mit zehn Jahren konkretisiert. Damit ist der notwendige Inhalt eines Gutachtens nach § 37 Abs 4 WEG im Wesentlichen vorgegeben. (T1)
- RS0130865">6 Ob 101/18y
Entscheidungstext OGH 28.06.2018 6 Ob 101/18y
Beisatz wie T1 nur: Der Terminus „Erhaltungsarbeit“ in § 37 Abs 4 WEG ist im Sinn des § 28 Abs 1 Z 1 WEG und damit im Einklang mit § 3 Abs 1 und 2 MRG auszulegen. (T2)
- RS0130865">5 Ob 207/18d
Entscheidungstext OGH 17.01.2019 5 Ob 207/18d
- RS0130865">5 Ob 99/23d
Entscheidungstext OGH Ordentliche Erledigung (Sachentscheidung) 13.11.2023 5 Ob 99/23d
- RS0130865">4 Ob 145/23m
Entscheidungstext OGH Ordentliche Erledigung (Sachentscheidung) 26.04.2024 4 Ob 145/23m

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2016:RS0130865

Im RIS seit

30.08.2016

Zuletzt aktualisiert am

02.07.2024

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at