

RS OGH 2024/5/28 20b217/08p; 50b209/09k; 30b136/12i; 50b76/12f; 100b44/12m; 20b33/13m; 50b173/16a; 5

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.05.2024

Norm

ABGB §1295 IIa2

ABGB §1295 II d3

WEG 2002 §18 Abs2 Z1

WEG 2002 idF WRN 2006 §18 Abs3 Z1a

WEG 2002 §20 Abs1

1. ABGB § 1295 heute
2. ABGB § 1295 gültig ab 01.01.1917 zuletzt geändert durch RGBl. Nr. 69/1916

1. ABGB § 1295 heute
2. ABGB § 1295 gültig ab 01.01.1917 zuletzt geändert durch RGBl. Nr. 69/1916

1. WEG 2002 § 18 heute
2. WEG 2002 § 18 gültig ab 01.10.2006 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
3. WEG 2002 § 18 gültig von 01.07.2002 bis 30.09.2006

1. WEG 2002 § 20 heute
2. WEG 2002 § 20 gültig ab 01.07.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 222/2021
3. WEG 2002 § 20 gültig von 01.01.2022 bis 30.06.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 222/2021
4. WEG 2002 § 20 gültig von 01.01.2009 bis 31.12.2021 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 25/2009
5. WEG 2002 § 20 gültig von 01.10.2006 bis 31.12.2008 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 124/2006
6. WEG 2002 § 20 gültig von 01.01.2003 bis 30.09.2006
7. WEG 2002 § 20 gültig von 01.07.2002 bis 31.12.2002

Rechtssatz

Der Verwalter ist verpflichtet und befugt, alle Maßnahmen, die zur Erhaltung und Verwaltung des gemeinsamen Guts dienen, zu besorgen, wobei Verwaltungshandlungen ebenso wie deren Unterlassung der Eigentümergemeinschaft zuzurechnen sind.

Entscheidungstexte

- RS0124735">2 Ob 217/08p

Entscheidungstext OGH 29.04.2009 2 Ob 217/08p

Bemerkung: Vgl 5 Ob 206/07s. (T1)

Beisatz: Zu diesen Verwaltungshandlungen gehört auch die Organisation des Winterdienstes. (T2); Veröff: SZ 2009/57

- RS0124735">5 Ob 209/09k

Entscheidungstext OGH 11.02.2010 5 Ob 209/09k

Beis wie T2; Beisatz: Hier: Besorgung bzw Veranlassung des Winterdienstes. (T3); Beisatz: Eine persönliche Haftung des Verwalters gegenüber Dritten, aber auch den einzelnen Wohnungseigentümern setzt eigenes, insbesondere Organisations- oder Auswahlverschulden voraus. (T4)

- RS0124735">3 Ob 136/12i

Entscheidungstext OGH 19.09.2012 3 Ob 136/12i

Auch; Beis wie T3; Beis wie T4

- RS0124735">5 Ob 76/12f

Entscheidungstext OGH 09.08.2012 5 Ob 76/12f

Auch; Auch Beis wie T1

- RS0124735">10 Ob 44/12m

Entscheidungstext OGH 29.01.2013 10 Ob 44/12m

nur: Verwaltungshandlungen sind ebenso wie deren Unterlassung der Eigentümergemeinschaft zuzurechnen. (T5)

- RS0124735">2 Ob 33/13m

Entscheidungstext OGH 17.06.2013 2 Ob 33/13m

Auch; Beis wie T2

- RS0124735">5 Ob 173/16a

Entscheidungstext OGH 22.11.2016 5 Ob 173/16a

Auch

- RS0124735">5 Ob 37/19f

Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 37/19f

Beis wie T2

- RS0124735">5 Ob 48/22b

Entscheidungstext OGH 01.06.2022 5 Ob 48/22b

Beis wie T4

- RS0124735">5 Ob 160/23z

Entscheidungstext OGH Ordentliche Erledigung (Sachentscheidung) 28.05.2024 5 Ob 160/23z

Beisatz wie T4; Beisatz wie T5

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:2009:RS0124735

Im RIS seit

29.05.2009

Zuletzt aktualisiert am

16.07.2024

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at